



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GP KONSTRUKTOR, SPLIT

Split, listopad 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1.	Rješenje Agencije o uvođenju upravnog odbora	6
3.2.	Odluka o pretvorbi	7
3.2.1.	Program pretvorbe	8
3.2.2.	Razvojni program	8
3.2.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	9
3.2.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	9
3.3.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	17
3.4.	Stečaj Poduzeća	18
4.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE, POSLOVANJE PODUZEĆA I POVEZANIH DRUŠTAVA	20
4.1.	Podaci o poslovanju Poduzeća prema temeljnim financijskim izvještajima	20
4.2.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	22
4.2.1.	Poslovanje s društvom Konstruktor standard d.d. i Konstruktor commerce d.o.o., Split	22
4.2.2.	Prodaja društva Konstruktor inženjering d.d., Split	23
4.2.3.	Prodaja dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split	25
4.2.4.	Podaci o poslovanju društva Konstruktor inženjering d.d., Split	27
5.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	29
5.1.	Ocjena postupka pretvorbe	30
5.2.	Ocjena postupka privatizacije	34
6.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	37



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/590

Urbroj: 613-19-03-14

Split, 10. listopada 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG GRAĐEVINSKOG PODUZEĆA KONSTRUKTOR, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog građevinskog poduzeća Konstruktor, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 20. veljače do 10. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Uredba o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 16/93),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97 i 114/01),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Na temelju Zakona o poduzećima, od bivše građevinske radne organizacije Konstruktor u 1990. nastala su četiri građevinska poduzeća: GP Konstruktor s p.o., Split, Projektni biro Konstruktor s p.o., Split, Remont s p.o., Kaštel Sućurac i Kamen s p.o., Split.

Društveno poduzeće GP Konstruktor građevno poduzeće s potpunom odgovornošću Split organizirano je iz osnovne organizacije udruženog rada Građenje, Split i dijela radne zajednice Zajednički poslovi koji su bili u sastavu građevinske radne organizacije Konstruktor, Split. Odluku o organiziranju osnovne organizacije udruženog rada u društveno poduzeće GP Konstruktor s p.o., Split donio je 19. prosinca 1989. radnički savjet osnovne organizacije udruženog rada Građenje s n.sol.o., Split.

GP Konstruktor Split upisano je 31. siječnja 1990. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem Fi-1634/89 (registarski uložak I-231) za radove u zemlji odnosno 16. svibnja 1990. pod brojem Fi-992/90, za radove u inozemstvu.

Sjedište GP Konstruktor, Split (dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je u Splitu Svačićeva 4. Matični broj Poduzeća bio je 3199029.

Djelatnost Poduzeća je inženjering, izvođenje građevinskih objekata i radova u visokogradnji, niskogradnji i hidrogradnji, instalacijski i završni radovi u građevinarstvu, proizvodnja kamena, šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskog materijala, proizvodnja finalnih proizvoda od drveta, cestovni promet, obrtničke usluge i popravci, ugostiteljstvo, trgovina na malo građevinskog materijala, stanova, garaža, poslovnog prostora, prehrambene i neprehrambene robe, izvođenje investicijskih radova u inozemstvu te vanjskotrgovinski promet građevinskog materijala, strojeva, tehničke opreme i pričuvnih dijelova.

Poduzeće je imalo pet organizacijskih jedinica za inženjering, proizvodnju, mehanizaciju, ekonomske poslove i opće poslove.

Organ upravljanja u Poduzeću bio je upravni odbor kojeg je imenovala Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu Agencija), rješenjem od 3. prosinca 1991. Agencija je imenovala četiri člana upravnog odbora i to: Željka Žderića za predsjednika te za članove Berislava Bašića, Ivicu Mladinea i Nediljka Ževrnju dok je petog člana Josipa Kuzmanića 23. prosinca 1991. imenovao radnički savjet Poduzeća.

U razdoblju od 31. siječnja 1990. do 23. srpnja 1992. Poduzeće je zastupao Srđan Marasović, direktor, a od 24. srpnja 1992. Milivoj Meštrović, direktor.

U Poduzeću je na dan 31. prosinca 1991. bio 1 521 zaposlenik.

Ukupna aktiva i pasiva Poduzeća je prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila 782.870.000.- HRD. Ostvareni prihodi po godišnjem obračunu za 1991. iznosili su 512.523.000.- HRD, a rashodi 542.098.000.- HRD.

Gubitak tekuće godine iznosio je 29.575.000.- HRD. Nepokriveni gubitak iz ranijih godina iznosio je 14.421.000.- HRD. te ukupni gubitak za 1991. iznosio je 43.996.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Na temelju odluke upravnog odbora Poduzeća od 20. prosinca 1993., u registar Okružnog privrednog suda u Splitu upisana je 5. listopada 1993. pod brojem Fi 3615/93 promjena naziva GP Konstruktor s p.o., Split u Građenje s p.o., Split, poduzeće za visokogradnju i niskogradnju (dalje u tekstu Poduzeće).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj X ST 27/94 otvoren je 30. siječnja 1995. stečajni postupak nad Poduzećem. Upis u sudski registar obavljen je 31. siječnja 1995. pod brojem Fi-37/95. Građenje Split u stečaju prodano je 21. kolovoza 1995. društvu Konstruktor inženjering d.d., Split. Na temelju rješenja X ST 27/94 od 3. srpnja 2000. Trgovačkog suda u Splitu zaključen je stečajni postupak nad Poduzećem. Trgovački sud u Splitu je 18. rujna 2000. donio ispravak rješenja broj X ST 27/94 od 3. srpnja 2000. kojim je utvrđeno da se obustavlja stečajni postupak nad Poduzećem, a da se postupak nastavlja protiv stečajne mase Poduzeća zbog nesuglasnosti s dokumentacijom koja se nalazi u sudskom spisu.

U sudskom registru pod brojem Fi-424/2000 od 18. rujna 2000. upisano je da se stečajni postupak nad Poduzećem obustavlja, te da se postupak protiv stečajne mase koju zastupa stečajni upravitelj nastavlja. Trgovački sud u Splitu oglasio je u Narodnim novinama broj 71 od 19. srpnja 2000. da je zaključen stečajni postupak nad Poduzećem.

Nakon kupnje Poduzeća u stečaju novi vlasnik društvo Konstruktor inženjering d.d., Split obavilo je preoblikovanje Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću na temelju izjave od 5. prosinca 1995. o usklađenju općih akata društva Građenje, Split sa Zakonom o trgovačkim društvima. Promjena oblika organiziranja društvenog Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću i usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudskom registru na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/11470 od 29. studenoga 2000. Osnivač društva za visokogradnju i niskogradnju Građenje d.o.o., Split je društvo Konstruktor inženjering d.d., Split, a temeljni kapital društva iznosio je 31.600,00 kn. Društvo zastupa Berislav Bašić, direktor.

2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju članka 36. stavka 1. i 3. te članka 82. i 85. Zakona o poduzećima upravni odbor Poduzeća, donio je 9. travnja 1992. odluku o osnivanju tri društva i to: društvo Konstruktor standard d.d., Split, društvo Konstruktor commerce d.o.o., Split i društvo Konstruktor inženjering d.d., Split. Osnovana društva upisana su u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu i to:

- Konstruktor standard d.d., Split za ugostiteljstvo i trgovinu upisano je pod brojem Fi-1843/92 od 24. travnja 1992. s osnivačkim ulogom u iznosu 48.328.395.- HRD. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj X ST 12/95 od 17. travnja 1995. otvoren je stečajni postupak nad društvom Konstruktor standard d.d., Split koji je istog dana i zaključen jer stečajni dužnik nije imao imovine ni za podmirenje troškova postupka,

- Konstruktor commerce d.o.o., Split za unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge upisano je pod brojem Fi-1644/92 prema rješenju Trgovačkog suda od 24. travnja 1992. s osnivačkim ulogom u iznosu 50.000.- HRD. Na prijedlog osnivača Trgovački sud u Splitu donio je 12. travnja 1995. rješenje pod brojem X ST 13/95 o otvaranju stečajnog postupka nad društvom Konstruktor commerce d.o.o., Split. S obzirom da stečajni dužnik nije imao imovine ni za namirenje troškova postupka istog dana stečajni postupak je i zaključen.

- Konstruktor inženjering d.d., Split za građevinski inženjering i proizvodnju građevinskog materijala upisano je pod brojem Fi-1843/92 od 24. travnja 1992. s osnivačkim ulogom u iznosu 1.923.345.739.- HRD ili 28.706.652,80 DEM (1,- DEM=67.- HRD). Prema odluci od 9. travnja 1992., na temelju koje je izvršen upis u sudski registar osnovna glavnica društva Konstruktor inženjering d.d., Split u iznosu 1.923.345.739.- HRD podijeljena je na 6 411 dionica nominalne vrijednosti 300.000.- HRD i jednu dionicu nominalne vrijednosti 45.739.- HRD. Nakon obavljene ponovne procjene sa stanjem na dan 9. travnja 1992. i odluke upravnog odbora Poduzeća od 18. svibnja 1992. umanjena je vrijednost unesene imovine u društvo Konstruktor inženjering d.d., Split s 1.923.345.739.- HRD (28.706.652,80 DEM) na 181.874.802.- HRD (2.714.549,30 DEM). Na temelju odluke upravnog odbora od 25. svibnja 1992. Poduzeće je prodalo društvo Konstruktor inženjering d.d., Split poduzeću Projektni biro Konstruktor s p.o., Split za 181.874.802.- HRD. Rješenjem općinskog suda u Splitu broj Fi-2834/92 od 26. lipnja 1992. obavljen je upis promjene osnivača i osnivačke glavnice društva Konstruktor inženjering d.d., Split. Prema spomenutom rješenju novi osnivač društva Konstruktor inženjering d.d., Split je poduzeće Projektni biro Konstruktor s p.o., Split s osnivačkim ulogom u iznosu 181.874.802.- HRD ili 1.289.892,20 DEM na dan upisa kapitala (1,- DEM=141.- HRD).

Društvo Konstruktor inženjering d.d., Split podnijelo je 27. prosinca 1994. Trgovačkom sudu u Splitu prijavu za upis temeljnog kapitala u iznosu 10.000.000,- DEM koju je Trgovački sud u Splitu rješenjem broj Fi-15760/94 od 30. kolovoza 1995. odbacio.

Društvo Konstruktor inženjering d.d., Split prijavilo je 18. prosinca 1995. upis povećanja temeljnog kapitala i promjenu vlasnika dionica u sudski registar. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Fi-3004 od 19. svibnja 1998. i rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj II PŽ-2211/98-2 od 18. kolovoza 1998. odbijen je zahtjev društva Konstruktor inženjering d.d., Split za upis u sudski registar zbog nepravilnosti oko povećanja temeljnog kapitala.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je 17. listopada 2000. rješenje kojim se ukida rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-00/460 od 8. lipnja 2000. na temelju kojeg je odbijen zahtjev društva Konstruktor inženjering d.d., Split za upis u sudski registar povećanja temeljnog kapitala i usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-00/460-15 od 21. prosinca 2000. temeljni kapital društva Konstruktor inženjering d.d., Split, koji je bio upisan u sudskom registru 26. lipnja 1992. u iznosu 181.874.802.- HRD (1.289.892,20 DEM) predstavlja protuvrijednost 4.793.884,00 kn po tečaju Hrvatske narodne banke na dan 4. prosinca 1995. (1,- DEM= 3,7165 kn) povećan je za 7.686.116,00 kn iz sredstava pričuve i iznosi 12.480.000,00 kn. Temeljni kapital podijeljen je na 62 400 dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-01/2348-6 od 19. veljače 2002. upisana je u sudski registar promjena predmeta poslovanja i promjena odredbi statuta.

Društvo zastupa samostalno Željko Žderić, direktor.

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji Poduzeće je osiguralo sredstva za osnivanje i početak rada društva Konstruktor standard d.d., Split u iznosu 48.328.395.- HRD (721.319,30 DEM po tečaju od 31. ožujka 1992.), društva Konstruktor commerce d.o.o., Split u iznosu 50.000.- HRD (746,30 DEM) i društva Konstruktor inženjering d.d., Split u iznosu 1.923.345.739.- HRD (28.706.652,80 DEM). Procijenjena vrijednost imovine Poduzeća (osnivača) koja je bila unesena u nova društva iznosila je ukupno 1.971.724.134.- HRD ili 29.428.718,40 DEM obračunano po tečaju Hrvatske narodne banke na dan procjene vrijednosti osnivačkih udjela 31. ožujka 1992. (1,- DEM= 67.- HRD). Uz odluke o osnivanju priložene su rekapitulacije iskaza procijenjene imovine i prava koja je osnivač uložio u nova društva.

Uz popisne liste s rekapitulacijom procijenjene imovine i prava koja osnivač ulaže u tri nova društva priložene su zbirne liste dugotrajne materijalne imovine s iskazanom količinom, godinom nabave, nabavnom, sadašnjom i tržišnom vrijednošću sredstava na dan 31. prosinca 1991., te procijenjenom vrijednosti koja je izračunana u postotku od tržišne vrijednosti sredstava.

Prema odluci upravnog odbora Poduzeća od 18. svibnja 1992. umanjena je vrijednost osnivačkog uloga u društvo Konstruktor inženjering d.d., Split s 1.923.345.739.- HRD (28.706.652,89 DEM) na 181.874.802.- HRD ili 2.714.549,30 DEM. Upravni odbor Poduzeća je utvrdio da je pogrešno obavljena procjena vrijednosti imovine u iznosu 1.923.345.739.- HRD, koja je prenesena na društvo Konstruktor inženjering d.d., Split te je naknadno bila obavljena procjena imovine i prava. Uz spomenutu odluku priložena je rekapitulacija ponovno procijenjene vrijednosti osnivačkog udjela u društvo Konstruktor inženjering d.d., Split sa stanjem na dan 31. ožujka 1992. Priložene su liste procijenjenih osnovnih sredstava na dan 1. travnja 1992. s podacima o količini sredstava te nabavnoj i procijenjenoj vrijednosti sredstava na dan 1. travnja 1992.

Prema ponovnoj procjeni osnivačkog uloga u društvo Konstruktor inženjering d.d., Split, procijenjena vrijednost dugotrajne imovine manja je od knjigovodstvene vrijednosti za 40.565.000.- HRD i ulaganja za opremu i strojeve u Bileći za 4.599.000.- HRD, a povećana je vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja, zaliha i potraživanja od kupaca za 13.857.000.- HRD.

U tablici broj 1 daje se vrijednost novoosnovanih društava prema pojedinačnim rekapitulacijama sredstava.

Tablica 1

Vrijednosti osnivačkih udjela Poduzeća
u novoosnovanim društvima

u HRD

Red broj	Uložena sredstva osnivača	Konstruktor commerce d.o.o., Split	Konstruktor standard d.d., Split	Konstruktor inženjering d.d., Split	
				I procjena	II procjena
1.	oprema	50.000	43.294.127	1.571.095.724	90.948.076
2.	zemljište i poslovni prostor	-	3.655.948	164.877.898	5.696.427
3.	dugoročna financijska ulaganja	-	85.389	41.822.393	18.990.614
4.	zalihe	-	1.292.931	51.082.560	51.082.564
5.	potraživanja i aktivna vremenska razgraničenja	-	-	99.886.783	15.157.121
Ukupno		50.000	48.328.395	1.928.765.358	181.874.802
6.	obveze	-	-	5.419.619	-
Ukupno		50.000	48.328.395	1.923.345.739	181.874.802

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Rješenje Agencije o uvođenju upravnog odbora

Na temelju odredbi članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) donijela je 3. prosinca 1991. rješenje o uvođenju upravnog odbora u Poduzeće kao mjeru zaštite društvenog kapitala. Rješenje je doneseno na temelju zahtjeva Nezavisnog sindikata građevinara Hrvatske, podružnice GP Konstruktor s p.o., Split i Izvršnog vijeća SO Split, zbog ostvarenog gubitka po završnom računu te poremećenih odnosa u Poduzeću. Upravni odbor je bio dužan donositi odluke, mjere i radnje u raspolaganju društvenim kapitalom na način kojim se zaštićuju interesi Republike Hrvatske te bez odlaganja donijeti odluku o pretvorbi društvenog Poduzeća u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Nadležnosti upravnog odbora traju do okončanja postupka pretvorbe Poduzeća ili do opoziva.

Poduzeće nije do 30. lipnja 1992. dostavilo Agenciji odluku o pretvorbi i drugu dokumentaciju propisanu odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je poduzeće dužno obaviti pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1993.

Poduzeća koja nisu do 30. lipnja 1992. dostavila odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom ili kojima nije bilo odobreno produženje roka, prema odredbi članka 9. stavka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, bila su dužna do 31. prosinca 1992. podnijeti zahtjev za upis u registar s osnivačkom glavnicom po knjigovodstvenoj vrijednosti po zaključnom računu za 1991. i sve dionice prenijeti Fondu. S obzirom da Poduzeću do navedenog datuma nije bilo odobreno produženje roka, Poduzeće je bilo obvezno postupiti po odredbi članka 9. stavka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, što nije učinjeno.

Poduzeće je 30. prosinca 1992. zatražilo od Agencije odobrenje za produženje roka za pretvorbu poduzeća do 31. prosinca 1992. Agencija je 8. siječnja 1992. odobrila Poduzeću produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije.

Poduzeće je 31. prosinca 1992. dostavilo Hrvatskom fondu za privatizaciju elaborat o pretvorbi, koji je sadržavao odluku o pretvorbi od 10. listopada 1992., program pretvorbe Poduzeća, opće podatke, razvojni program, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća i izvještaj o obavljenoj reviziji godišnjeg obračuna za 1991. koje je sastavila Služba društvenog knjigovodstva. Hrvatski fond za privatizaciju, Područni ured Split, je spomenuti elaborat o pretvorbi Poduzeća 3. svibnja 1993. dostavio Hrvatskom fondu za privatizaciju Zagreb, radi detaljne pravne obrade.

3.2. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je upravni odbor 10. listopada 1992. Odlukom o pretvorbi društveno poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom poduzeća, upisom i prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i drugim građanima Republike Hrvatske, te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog osiguranja radnika i poljoprivrednika.

U dokumentaciji su dostavljene dvije odluke o pretvorbi od 10. listopada 1992.

Prema jednoj odluci procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 143.951.000.- HRD ili 2.617.000,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Temeljni kapital bio je podijeljen na 26 170 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Prema drugoj odluci procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 170.268.000.- HRD ili 3.096.000,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD), a temeljni kapital bio je podijeljen na 30 960 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Dionice glase na ime i prenose se indosamentom. Prema odluci o pretvorbi vrijednost stanova uključena je u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

3.2.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđena je vrijednost Poduzeća, način i model pretvorbe, postupak upisa i uplate dionica, nominalna vrijednost dionica, pravo na popust i rok za održavanje osnivačke skupštine društva. Program pretvorbe sadrži i druge odredbe kojima se uređuju prava odnosno obveze sudionika u pretvorbi.

Prema programu pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo, izabran je model pretvorbe prodajom Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima.

Programom pretvorbe određeno je da se prodaja dionica obavlja u tri kruga. Prodaja dionica uz popust obavlja se u prvom krugu zaposlenima i ranije zaposlenima te u drugom krugu osobama iz članka 5. stavka 1. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koje su mogle pojedinačno upisati i kupiti dionice Društva uz osnovni popust do 20,00% te dodatni popust 1,00% za svaku navršenu godinu rada. Navedene osobe mogu uz popust kupiti dionice nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM. Dionice se otplaćuju u mjesečnim obrocima u roku pet godina. Neupisane dionice prodaju se bez popusta i bez prava na obročno plaćanje u trećem krugu svim pravnim i fizičkim osobama.

Nakon isteka svih rokova za upis i kupnju dionica, neprodane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima.

3.2.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1992. do 1996. sadrži analizu tržišta, tehnoloških razvojnih mogućnosti te organizacijska razvojna rješenja s ocjenom izvodljivosti.

Analiza tržišta se temelji na pronalaženju poslova za novoformirano društvo Konstruktor inženjering d.d., Split, uključivanje u razvojne programe izgradnje cestovne infrastrukture, hidroenergetskih objekata, objekata za zaštitu okoliša, komunalnih i stambenih objekata te objekata i sadržaja za potrebe turizma Republike Hrvatske.

Planirana je obrada inozemnog tržišta neposrednim povezivanjem s tvrtkama zapadne Europe radi boljeg iskorištavanja slobodnih kapaciteta te iznalaženja tehnološko tehničkih rješenja za izvođenje inženjerskih konstrukcija. Razvojne mogućnosti tehničko tehnoloških kapaciteta temeljile su se na održavanju postojećih i korištenju svjetskih tehnoloških dostignuća.

Razvojnim programom predviđena je promjena organizacijske strukture Poduzeća koja je prvenstveno usmjerena na utvrđivanje vlasničkih odnosa. Financijski pokazatelji razvojnog programa temeljili su se na dinamici ostvarenja godišnjeg plana prihoda u iznosu 61.538.000,- DEM u 1992. do 70.769.000,- DEM u 1996., povećanja bruto dobiti za 6% godišnje te primitak obveznica Republike Hrvatske radi otplate obveza i kamata po bankarskim kreditima. Godišnja realizirana dobit uz oslobođenje plaćanja poreza u prve dvije godine omogućila bi zamjenu i modernizaciju postojeće opreme i rješavanje socijalnih problema te tehnološkog viška 300 do 350 zaposlenika.

3.2.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrđeno je da bilanca uspjeha i izvješće o promjenama u financijskom položaju ne prikazuju realno i objektivno rezultate poslovanja i promjene u financijskom položaju Poduzeća za 1991.

U Izvještaju je navedeno da je Poduzeće više iskazalo potraživanja i zalihe jer nije obavilo ispravak vrijednosti potraživanja za predujmove i druga potraživanja koja nisu bila naplaćena u roku 60 dana od dana dospijea, te zbog pogrešno evidentiranih poslovnih promjena na zalihama nedovršene proizvodnje. Obveze Poduzeća bile su manje iskazane zbog neevidentiranih primljenih računa od određenih dobavljača, i neevidentiranog otpisa obveza za predujmove u skladu s odlukom organa upravljanja, te neobračunanih tečajnih razlika na dan bilanciranja. Nakon provedenih ispravaka na odgovarajućim bilančnim pozicijama neto dobiti je smanjena, a iskazan je gubitak tekuće godine u iznosu 29.575.000.- HRD.

Također, u izvještaju je navedeno da nije obavljen popis sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., da se neažurno i netočno evidentiraju poslovni odnosi s pogonima u inozemstvu i s kooperantima, zbog čega se Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske nije mogla uvjeriti u realnost i objektivnost dijela drugih kratkoročnih potraživanja.

Nakon otklonjenih nepravilnosti, Služba društvenog knjigovodstva ocijenila je da bilanca stanja realno i objektivno prikazuje financijsko stanje Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

3.2.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

U dokumentaciji o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća nije navedeno tko je izradio elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu elaborat). Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je statičkom metodom, odnosno utvrđivanjem tržišne vrijednosti na temelju iskazanih knjigovodstvenih vrijednosti. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sadrži knjigovodstvenu vrijednost i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na temelju podataka iskazanih u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. uz uvažavanje promjena nastalih u razdoblju od sastavljanja bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. do dana donošenja odluke o pretvorbi u dijelu koji se odnosi na osnivanje novih društava, u travnju 1992. Poduzeće je osnovalo tri društva: društvo Konstruktor commerce d.o.o., Split, društvo Konstruktor standard d.d., Split i društvo Konstruktor inženjering d.d., Split unosom dijela imovine koja je društveni kapital Poduzeća, a koja je bila posebno procijenjena u travnju 1992. prilikom osnivanja novih društava. Imovina novoosnovanih društava uključena je u procjenu Poduzeća kao osnivački ulozi u povezana društva.

Prema osnovnom elaboratu knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je prema bilanci na dan 31. prosinca 1991., koja ne sadrži ispravljene podatke prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva o realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Prema spomenutoj bilanci knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 541.592.000.- HRD ili 9.847.000.- DEM, a procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila je 143.951.000.- HRD ili 2.617.000.- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je procijenjena vrijednost stanova.

Na temelju primjedbi Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj, Poduzeće je izradilo 31. prosinca 1992. i 31. siječnja 1993. izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: izmjene elaborata) koje su dostavljene Fondu 15. travnja 1993. Prema izmjenama elaborata obavljene su ispravke bilance stanja Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. prema Izvješću Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 28. ožujka 1992., odnosno ispravljena je vrijednost osnivačkih udjela unesenih u novoosnovana društva.

Osim vrijednosti osnivačkog udjela u društvu Konstruktor commerce d.o.o., Split u iznosu 50.000.- HRD i društvu Konstruktor standard d.d., Split u iznosu 48.328.000.- HRD iskazana je i vrijednost osnivačkog udjela u društvu Konstruktor inženjeringa d.d., Split u iznosu 181.874.000.- HRD.

Prema izmjenama elaborata utvrđena je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća nakon osnivanja tri društva koja je bila polazište procjene vrijednosti Poduzeća. U skladu s navedenim, obavljena je reklasifikacija bilančnih pozicija kojom je vrijednost pojedinih stavki aktive s gubitkom u iznosu 782.870.000.- HRD (14.234.000,- DEM) iz bilance Poduzeća sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. prenesena 1. siječnja 1992. na društvo Konstruktor inženjering d.d., Split u iznosu 213.181.000.- HRD (3.876.018,- DEM), društvo Konstruktor standard d.d., Split u iznosu 3.716.000.- HRD (67.564,- DEM) i društvo Konstruktor commerce d.o.o., Split u iznosu 50.000.- HRD (909,- DEM), a vrijednost aktive Poduzeće iznosila je 565.923.000.- HRD (10.289.509,- DEM).

Prema izmjenama elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 170.268.000.- HRD ili 3.095.782,- DEM.

U tablici broj 2 daju se podaci prema reklasificiranim bilančnim pozicijama aktive Poduzeća sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. te raspored imovine nakon osnivanja društava.

Tablica 2

Knjigovodstvene vrijednosti imovine Poduzeća i
 novoosnovanih društava prema reklasificiranoj bilanci

u HRD

Redn i broj	Opis	Vrijednost imovne Poduzeća 31.prosinca 1991.	Vrijednost imovine Poduzeća nakon unosa stvari u novoosnovana društva	Konstruktor standard	Konstruktor commerce	Konstruktor inženjering
1.	Zemljište	10.844.000	-	-	-	10.844.000
2.	Objekti	62.776.000	718.000	213.000	-	61.845.000
3.	Oprema	41.884.000	231.000	2.385.000	50.000	39.218.000
4.	Avansi za opremu	6.985.000	-	-	-	6.985.000
5.	Dugoročna financijska ulaganja	42.338.000	4.492.000	-	-	37.846.000
6.	Zalihe	46.627.000	1.285.000	1.118.000	-	44.223.000
7.	Potraživanja	102.555.000	94.487.000	-	-	8.068.000
8.	Novac	4.634.000	4.634.000	-	-	-
9.	Aktivna vremenska razgraničenja	18.730.000	14.578.000	-	-	4.152.000
10.	Gubitak	43.996.000	43.996.000	-	-	-
11.	Izvanposlovna aktiva	401.502.000	401.502.000	-	-	-
12.	Ukupna imovina	782.870.000	565.923.000	3.716.000	50.000	213.181.000

U tablici broj 3 daju su podaci o imovini o obvezama poduzeća, knjigovodstvenoj vrijednosti Poduzeća u koju su uključeni ispravci prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991., knjigovodstvenoj vrijednosti Poduzeća nakon osnivanja triju društava i procijenjenoj vrijednosti prema izmjenama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Tablica 3

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

U DEM

Red nbroj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća	Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća nakon osnivanja društava	Procijenjena vrijednost prema izmjenama elaborata
1.	Zemljište	197.164,-	-	-
2.	Građevinski objekti	1.141.382,-	13.055,-	50.346,-
3.	Oprema	761.527,-	4.200,-	4.200,-
4.	Dugoročna financijska ulaganja	896.782,-	81.672,-	50.727,-
5.	Osnivački ulog Konstruktor standard d.d., Split	-	67.564,-	878.691,-
6.	Osnivački ulog Konstruktor commerce d.o.o., Split	-	909,-	909,-
7.	Osnivački ulog Konstruktor inženjering d.d., Split	-	3.876.018,-	3.306.800,-
8.	Zalihe	847.763,-	23.364,-	46.473,-
9.	Kratkoročna potraživanja i ulaganja	1.864.618,-	1.717.945,-	713.163,-
10.	Novčana sredstva	84.255,-	84.255,-	84.255,-
11.	Aktivna vremenska razgraničenja	340.545,-	265.054,-	265.054,-
12.	Gubitak	799.927,-	799.927,-	799.927,-
13.	Izvanposlovna aktiva-stanovi	7.300.037,-	7.300.037,-	2.098.582,-
I	UKUPNO IMOVINA (1-13)	14.234.000,-	14.234.000,-	8.299.127,-
14.	Obveze	4.041.564,-	4.041.564,-	4.240.273,-
15.	Pasivna vremenska razgraničenja	163.145,-	163.145,-	163.145,-
16.	Gubitak	799.927,-	799.927,-	799.927,-
II	UKUPNO ODBITNE STAVKE (14-16)	5.004.636,-	5.004.636,-	5.203.345,-
III.	VRIJEDNOST PODUZEĆA (I. - II.)	9.229.364,-	9.229.364,-	3.095.782,-

U bilanci Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazano je zemljište knjigovodstvene vrijednosti 10.844.000.- HRD koje je uneseno kao osnivački ulog u društvo Konstruktor inženjeringa d.d., Split, od čega se na građevinsko zemljište u Kaštel Sućurcu površine 10 151 m² odnosi 10.151.000.- HRD, na zemljište u Imotskom površine 4 148 m² 539.000.- HRD i zemljište u Dugobabama površine 770 m² 154.000.- HRD. Prema popisu imovine priloženom uz odluku o osnivanju društva Konstruktor inženjeringa d.d., Split osim navedenog zemljišta kao osnivački ulog u navedeno društvo uneseno je i zemljište na lokaciji Hrvatskih iseljenika u Splitu površine 2 867 m² u iznosu 5.346.955.- HRD, koje nije iskazano u strukturi knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema elaboratu ukupna knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata (elektro i vodoprivredni objekti, tvorničke hale, objekti telekomunikacijskog prometa, upravne zgrade, montažne zgrade i barake) iznosila je 62.776.000.- HRD od čega se na vrijednost građevinskih objekata koji su uneseni kao osnivački udjel u društvo Konstruktor inženjeringa d.d., Split odnosi 61.845.000.- HRD, u društvo Konstruktor standard d.d., Split 213.000.- HRD i Poduzeće 718.000.- HRD.

Vrijednost građevinskih objekata unesena u osnivački udjel društva Konstruktor standarda d.d., Split, prema popisu imovine priloženom uz odluku o osnivanju, odnosi se na vrijednost poslovnog prostora u ulici Mirka Kovačevića u Splitu površine 95 m².

Prema popisu imovine priloženom uz odluku o osnivanju Konstruktor inženjeringa d.d., Split u osnivački ulog unesen je poslovni prostor uprave Poduzeća u Ujevićevoj 4 površine 1 050 m² u iznosu 1.849.841.- HRD, prostor u ulici Mirka Kovačevića 19 površine 170 m² u iznosu 353.067.- HRD i prostor u Aljinovićevoj 38 površine 442 m² u iznosu 1.055.142.- HRD. U dokumentaciji se nalaze dokazi o pravu korištenja prostora u Ujevićevoj 4 (Izvadak iz zemljišne knjige od 19. kolovoza 1992., ugovor o kupoprodaji poslovnih prostorija od 24. veljače 1966. i rješenje odjela za zemljišne knjige od 16. i 17. prosinca 1965. za upis prava korištenja) dok za druge poslovne prostore dokazi o pravu korištenja nisu priloženi.

Prema elaboratu nekretnine Poduzeća čine građevinski objekti odnosno dva poslovna prostora knjigovodstvene vrijednosti 718.000.- HRD ili 13.055,- DEM koji su procijenjeni u iznosu 2.769.000.- HRD ili 50.346,- DEM. Poslovni prostor upravne zgrade površine 40 m² knjigovodstvene vrijednosti 149.000.- HRD ili 2.709,- DEM procijenjen je po cijeni 1.000,- DEM/m² u iznosu 2.200.000.- HRD ili 40.000,- DEM. Drugi poslovni prostor koji predstavlja udio u poslovnom prostoru računalnog centra (ZERC) procijenjen je po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 569.000.- HRD ili 10.346,- DEM.

Uz elaborat nisu bili priloženi dokazi o pravu korištenja spomenutih nekretnina uključenih u procijenjenu vrijednost Poduzeća što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća ne sadrži opis nekretnina, ukupne građevinske vrijednosti nekretnina poduzeća s procjenom sadašnje vrijednosti nekretnina, podatke o zemljištu, procjenu objekata s geometrijskim podacima i tehničkim opisom objekata i troškovima priključaka i vanjskog uređenja terena što nije u skladu s uputama o provedbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Također, uz elaborat nisu priložene općinske odluke za određivanje tržišne cijene zemljišta.

Prema elaboratu od ukupne knjigovodstvene vrijednosti opreme u iznosu 41.884.000.- HRD iskazane u bilanci stanja Poduzeća od 31. prosinca 1991., u osnivački ulog u društva Konstruktor inženjeringa d.d., Split unesena je opreme po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 39.218.000.- HRD, u osnivački ulog društva Konstruktor standard d.d., Split u iznosu 2.385.000.- HRD, društva Konstruktor commerce d.o.o., Split u iznosu 50.000.- HRD te je u Poduzeću ostala opreme knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 231.000.- HRD. Oprema Poduzeća je u elaboratu o procjeni iskazana po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 231.000.- HRD ili 4.200,- DEM.

Uz elaborat su priložene popisne liste opreme koja je uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti.

U procjenu vrijednosti Poduzeća nije uključena oprema koja se nalazi na područjima Republike Hrvatske (Gračaca, Strmice i Suhopolja) zahvaćenim ratom i nije bila dostupna. Knjigovodstvena vrijednost spomenute opreme iznosila je 1.179.973.- HRD ili 21.454,- DEM, a procijenjena je u iznosu 559.490,- DEM. Oprema koja se nalazila u Keniji i Tanzaniji, bila je privremeno oduzeta tijekom 1989. i za njen povrat se vodio arbitražni postupak u Parizu. Za navedenu imovinu nositelj posla i ugovorna strana za Poduzeće bila je tvrtka iz Milana u vlasništvu poduzeća iz Beograda te se nije očekivao povrat spomenute imovine. Vrijednost privremeno oduzete opreme procijenjena je u iznosu 377.529,- DEM.

Prema elaboratu vrijednost opreme kupljene na leasing procijenjena je u iznosu 7.200.004,- DEM.

Oprema kupljena na leasing nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća uz obrazloženje da Poduzeće nije otplatilo ugovoreni dug. Ugovori o kupnji navedene opreme na leasing priloženi su uz elaborat. Uz dokumentaciju o nabavi opreme u leasingu nema zapisnika da je navedena oprema ugrađena i stavljena u pogon niti je iskazana u poslovnim knjigama kao oprema u funkciji. U okviru procijenjene vrijednosti obveza nisu iskazane obveze za kupnju opreme na leasing.

Uz elaborat je priložen popis s procjenom vrijednosti opreme na nedostupnim područjima Republike Hrvatske koja nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Poduzeće je trebalo sve nekretnine koje su se nalazile na privremeno okupiranim područjima Republike Hrvatske procijeniti prema knjigovodstvenoj vrijednosti i za iznos knjigovodstvene vrijednosti povećati vrijednost temeljnog kapitala, a dionice privremeno rezervirati u Fondu. Poduzeće nije postupilo u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima društveni kapital predstavlja razliku između cjelokupne aktive poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

Prema elaboratu, od knjigovodstvene vrijednosti dugoročnih financijskih ulaganja u iznosu 42.338.000.- HRD koja su bila iskazana u bilanci stanja Poduzeća 31. prosinca 1991., kao osnivački ulog u društvo Konstruktor inženjeringa d.d., Split unesena je vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja u iznosu 37.846.000.- HRD dok su ulaganja u iznosu 4.492.000.- HRD iskazana u imovini Poduzeća. U okviru dugoročnih ulaganja procijenjena su financijska ulaganja u drugim poduzećima i bankama. Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja u druga poduzeća i banke iskazana je u iznosu 2.790.000.- HRD ili 50.727,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 4.492.000.- HRD ili 81.673,- DEM. Procijenjena vrijednost dugoročnih ulaganja umanjena je za 1.702.000.- HRD jer u procjenu nisu uključena sredstva udružena u razne Samoupravne interesne zajednice koje su prestale postojati.

Uz spomenuta dugoročna financijska ulaganja, u procjenu su uključena potraživanja za osnivački ulog u društvo Konstruktor standard d.d., Split u iznosu 48.328.000.- HRD ili 878.691,- DEM prema tečaju 1,- DEM=55.- HRD i društvo Konstruktor commerce d.o.o., Split u iznosu 50.000.- HRD ili 909,- DEM. Potraživanja za osnivačke uloge iskazana su u visini procijenjenih vrijednosti uloženi sredstava i prava Poduzeća priloženih uz odluku o osnivanju društva Konstruktor standard d.d., Split i društva Konstruktor commerce d.o.o., Split. Potraživanja Poduzeća od poduzeća Projektni biro Konstruktor s p.o., Split za prodaju društva Konstruktor inženjering d.d., Split prema ugovoru o prodaji društva od 27. svibnja 1992. prema ugovorenoj cijeni u iznosu 181.874.802.- HRD ili 3.306.815,- DEM (preračunano po tečaju 1,- DEM=55.- HRD).

Zalihe su se sastojale od zaliha materijala, pričuvnih dijelova, sitnog inventara, poluproizvoda i robe. Knjigovodstvena vrijednost zaliha na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 46.626.000.- HRD od čega je kao osnivački ulog u društvo Konstruktor inženjeringa d.d., Split unesena vrijednost zaliha (materijala, pričuvnih dijelova, sitnog inventara i poluproizvoda) u iznosu 44.223.000.- HRD, u društvo Konstruktor standard d.d., Split unesena je vrijednost zaliha (materijala, sitnog inventara i robe) u iznosu 1.118.000.- HRD, a Poduzeće je iskazalo vrijednost zaliha (materijala, sitnog inventara i robe) u iznosu 1.285.000.- HRD. Vrijednost zaliha Poduzeća procijenjena je u iznosu 2.556.000.- HRD ili 46.473,- DEM.

Procijenjena vrijednost zaliha odnosila se na procijenjenu vrijednost zaliha materijala u iznosu 6.764,- DEM, sitnog inventara u iznosu 13.959,- DEM i robe u iznosu 25.750,- DEM. S obzirom da su zalihe vođene po metodi prva ulazna prva izlazna cijena, vrijednost zaliha je procijenjena po zadnjoj nabavnoj cijeni.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja prema bilanci stanja Poduzeća 31. prosinca 1991. iznosila je 102.555.000.- HRD od čega su potraživanja u iznosu 8.068.000.- HRD unesena kao osnivački ulog u društvo Konstruktor inženjering d.d., Split, a potraživanja u iznosu 94.487.000.- HRD iskazana su u imovini Poduzeća. Vrijednost kratkoročnih potraživanja procijenjena je u iznosu 39.224.000.- HRD ili 713.163,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 94.487.000.- HRD ili 1.717.945,- DEM.

Procijenjenu vrijednost potraživanja činila su potraživanja od poduzeća u zemlji i pogona u inozemstvu u SSSR, Tanzaniji, Iraku i Čehoslovačkoj u iznosu 37.106.000.- HRD ili 674.654,- DEM te potraživanja od Zavoda za zdravstveno osiguranje za bolovanja i potraživanja od radnika u iznosu 2.118.000.- HRD ili 38.509,- DEM. Procjenom je umanjena knjigovodstvena vrijednost potraživanja od poduzeća u zemlji za 47.341.000.- HRD ili 860.746,- DEM zbog neizvjesne naplate, a koja ni do siječnja 1993. nisu bila naplaćena. Procjenom su umanjena i potraživanja od pogona u inozemstvu za 4.155.000.- HRD ili 75.545,- DEM. Zbog nemogućnosti naplate procjenom je umanjena knjigovodstvena vrijednost potraživanja od Zavoda za zdravstveno osiguranje za bolovanja na području Strmice i Suhopolja za 3.767.000.- HRD ili 68.491,- DEM.

Novčana sredstva procijenjena su prema knjigovodstvenoj vrijednosti i iznose 4.634.000.- HRD ili 84.255,- DEM. Novčana sredstva činila su novac u blagajni i na žiro računu na dan 31. prosinca 1991.

Procijenjena vrijednost aktivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 18.730.000.- HRD odnosila se na unaprijed plaćene troškove registracije vozila u iznosu 4.152.000.- HRD, koja je unesena kao osnivački ulog u društvo Konstruktor inženjeringa d.d., Split i neobračunate prihode Poduzeća u iznosu 14.578.000.- HRD za izvedene, a neovjerene građevinske radove. Aktivna vremenska razgraničenja Poduzeća procijenjena su prema knjigovodstvenoj vrijednosti i iznose 14.578.000.- HRD ili 265.054,- DEM.

U elaboratu Poduzeće je iskazan gubitak u iznosu 43.996.000.- HRD, a u bilanci Poduzeća sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. iskazan je u iznosu 14.421.000.- HRD, odnosno povećan je za 29.575.000.- HRD nakon provedenih ispravaka prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva.

U procijenjenu vrijednosti Poduzeća uključena je vrijednost stanova i ulaganja za stambenu izgradnju. Poduzeće je imalo stambeni fond u kojem su bila ukupno 444 stana u Splitu. Organ upravljanja Poduzeća donio je odluku da stanovi ostanu u vlasništvu Poduzeća. Knjigovodstvena vrijednost stanova i ulaganja iznosila je 401.502.000.- HRD ili 7.300.037,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključen je dio procijenjene vrijednosti stanova koji nakon prodaje stanova pripada Poduzeću u skladu s odredbama članka 29. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Vrijednost stanova i ulaganja procijenjena je u iznosu 115.422.000.- HRD ili 2.098.582,- DEM.

Ukupne obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu 233.215.000.- HRD ili 4.240.273,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 222.286.000.- HRD ili 4.041.564,- DEM. Procjenom su dugoročne obveze uvećane za 10.929.000.- HRD ili 198.709,- DEM zbog usklađenja knjigovodstvenog stanja prema dinamici otplate kredita s podacima Splitske banke, Narodne banke Hrvatske i tečajnih razlika. Dugoročne obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu 15.252.000.- HRD ili 277.309,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 4.323.000.- HRD ili 78.600,- DEM.

Kratkoročne obveze procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti i iznosile su 217.776.000.- HRD ili 3.959.564,- DEM. Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 125.252.000.- HRD, obveze po izdanim mjenicama i komercijalnim zapisima u iznosu 58.865.000.- HRD, kratkoročne obveze iz zajedničkog poslovanja u iznosu 21.239.000.- HRD i druge kratkoročne obveze u iznosu 12.420.000.- HRD. Obveza po kratkoročnim kreditima na dan 31. prosinca 1991. nije bilo.

Pasivna vremenska razgraničenja procijenjena su u iznosu 8.973.000.- HRD ili 163.145,- DEM, a odnose se na unaprijed obračunane troškove investicijskog održavanja, registracije vozila i osiguranja koja su procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti.

3.3. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće nije do 30. lipnja 1992. dostavilo Agenciji odluku o pretvorbi i drugu dokumentaciju propisanu odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Poduzeće je dopisom od 30. prosinca 1992. zatražilo od Agencije da odobri produženje roka za pretvorbu do 31. prosinca 1992. radi izvanrednih okolnosti u kojima se nalazilo Poduzeće. U spomenutom zahtjevu Poduzeća navedeno je da se dio imovine (opreme i strojeva) nalazio na ratom zahvaćenim područjima u Republici Hrvatskoj (Knin) i u Bosni i Hercegovini (Strmica) i pod sekvestracijom u Keniji i Tanzaniji te da je dio zaposlenika bio mobiliziran u hrvatskoj vojsci, a zaposlenici s prebivalištem na području Bosne i Hercegovine čekali su dobivanje hrvatskog državljanstva. Agencija je 8. siječnja 1993. odobrila Poduzeću produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije na temelju pribavljenog mišljenja Ministarstva graditeljstva i zaštite okoliša Republike Hrvatske, koje nije priloženo u dokumentaciji Agencije.

Poduzeće je 31. prosinca 1992. dostavilo Hrvatskom fondu za privatizaciju Područni ured Split elaborat o pretvorbi koji je sadržavao odluku o pretvorbi od 10. listopada 1992., program pretvorbe Poduzeća, opće podatke o Poduzeću, razvojni program, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća i izvješće Službe društvenog knjigovodstva o obavljenoj reviziji godišnjeg obračuna za 1991. Hrvatski fond za privatizaciju je primljeni elaborat o pretvorbi Poduzeća dostavio 3. svibnja 1993. Hrvatskom fondu za privatizaciju Zagreb radi detaljne pravne obrade. Prema dopisu upućenom uz elaborat Hrvatskom fondu za privatizaciju Zagreb, Hrvatski fond za privatizaciju Područni ured Split je utvrdio da je predmet o pretvorbi Poduzeća složen zbog statusne promjene nastale nakon procjene vrijednosti Poduzeća sa stanjem 31. prosinca 1991. te da u procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključene nekretnine i oprema na području Bosne i Hercegovine i ratom zahvaćenim područjima Republike Hrvatske.

Društvo Konstruktor inženjering d.d., Split je telefaksom od 13. veljače 1995. obavijestilo Fond o otvaranju stečajnog postupka (30. siječnja 1995.) nad poduzećem Građenje, Split, pravnim slijednikom Poduzeća. Nakon primitka spomenute obavijesti, odjel procjene Fonda dostavio je dopis sektoru prodaje da je otvoren stečajni postupak nad Poduzećem te da je predmet Poduzeća potrebno proslijediti sektoru upravljanja nadležnom za daljnje postupanje.

U razdoblju od 31. prosinca 1992. odnosno 15. travnja 1993. kada je Fondu dostavljena odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i izmjene elaborata, do 13. veljače 1995. kada je društvo Konstruktor inženjering d.d., Split obavijestilo Fond da je 30. siječnja 1995. otvoren stečajni postupak nad Poduzećem, Fond nije izdao potvrdu da na namjeravanu pretvorbu nema primjedbi, što nije u skladu s odredbama članka 13. stavka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U navedenom razdoblju Poduzeće nije obavilo pretvorbu onako kako je to predočeno Fondu iako je to prema odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća moglo obaviti jer je procijenjena vrijednost Poduzeća bila manja od 5.000.000,- DEM, a Fond u roku od 60 dana od primitka odluke o pretvorbi i priložene dokumentacije nije obavijestio Poduzeće da je namjeravana pretvorba protivna Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća.

Društveni kapital Poduzeća i novoosnovanih društava nije pretvoren, niti su dionice u vrijednosti osnivačke glavnice po knjigovodstvenoj vrijednosti prema zaključnom računu za 1991. prenesene Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 9. stavak 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je određeno da poduzeća koja nisu postupila po odredbama stavka 1. ovog članka ili kojima nije odobreno produženje roka, dužna su do 31. prosinca 1992. nadležnom privrednom sudu podnijeti zahtjev za upis u registar dioničkog društva s osnivačkom glavnicom po knjigovodstvenoj vrijednosti po zaključnom računu za 1991. i sve dionice prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj na način propisan člankom 6. stavkom 1. točka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U razdoblju od 31. siječnja 1990. do 23. srpnja 1992. Poduzeće je zastupao Srđan Marasović, direktor, a od 24. srpnja 1992. do 31. siječnja 1995. Milivoj Meštović, direktor. Predsjednik upravnog odbora bio je Željko Žderić. Direktor Agencije od 21. siječnja 1992. do 5. ožujka 1993. bio je Zlatko Mateša, a predsjednik Fonda od 11. ožujka do 7. lipnja 1995. bio je Ivan Penić.

3.4. Stečaj Poduzeća

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj X ST- 27/94. od 30. siječnja 1995. otvoren je stečajni postupak nad Poduzećem. Prema rješenju o otvaranju stečajnog postupka, žiro račun Poduzeća bio je neprekidno blokiran od ožujka 1993., Poduzeće nije imalo ugovorenih poslova te zbog insolventnosti nije podmirivalo dospjele obveze niti isplaćivalo plaće zaposlenicima. Nadalje je navedeno da stečajni dužnik nije imao imovine niti obrtnih sredstava, te da je 57 zaposlenika bilo na čekanju dvije godine, a minimalne plaće nisu isplaćivane od prosinca 1994. U registru redosljeda plaćanja obveznika kod Zavoda za platni promet do 30. lipnja 1994. bio je evidentiran 181 sudski nalog za izvršenje u iznosu 4.873.222,00 kn.

Prema bilanci sastavljenoj na dan otvaranja stečajnog postupka 31. siječnja 1995. ukupna aktiva Poduzeća iskazana je u iznosu 40.944.431,00 kn i sastojala se od dugotrajne imovine u iznosu 18.032.496,00 kn, kratkotrajne imovine u iznosu 11.450.495,00 kn i gubitka iznad visine kapitala u iznosu 11.461.440,00 kn. Ukupnu pasivu činili su upisani kapital i pričuve u iznosu 5.699.799,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 7.960.145,00 kn, kratkoročne obveze u iznosu 23.547.570,00 kn i odgođeno plaćanje troškova u iznosu 3.736.917,00 kn. Ukupno preneseni gubitak Poduzeća na dan otvaranja stečajnog postupka iznosio je 15.290.878,00 kn. Dugotrajnu imovinu su činili osnivački izdaci u iznosu 54.958,00 kn, građevinski objekti u iznosu 75.077,00 kn, stanovi u iznosu 4.390.957,00 kn, udjeli u povezanim poduzećima u iznosu 2.777.616,00 kn, dugoročna ulaganja za financiranje javnih radova u Republici Hrvatskoj u iznosu 51.337,00 kn, potraživanja za prodane stanove na obročnu otplatu u iznosu 10.682.551,00 kn i potraživanja od pogona u inozemstvu u iznosu 11.446.953,00 kn. Prema izvještaju o obavljenom popisu imovine sa stanjem 31. siječnja 1995. utvrđeno je da su osnivački izdaci u iznosu 54.958,00 kn i građevinski objekti u iznosu 75.077,00 kn u cijelosti otpisani na teret troškova poslovanja jer se radilo o ulaganjima na ime prava korištenja poslovnog prostora i opreme ZERC-a, a za koje poduzeće nije posjedovalo dokumentaciju o pravu korištenja.

Neprodani stanovi u iznosu 4.390.957,00 kn i prava po osnovu prodanih stanova na obročnu otplatu u iznosu 10.682.551,00 kn predani su u vlasništvo Grada Splita.

Udjeli u povezanim poduzećima u iznosu 2.777.616,00 kn odnosili su se na osnivačke uloge u društva Konstruktor standard d.d., Split, društvo Konstruktor commerce d.o.o., Split i Jumbes banku, koja su tijekom 1995. likvidirana. Potraživanja od pogona u inozemstvu u iznosu 11.446.953,00 kn otpisana su jer nisu mogla naplatiti. Novac na žiro računu iznosio je 3.548,00 kn i korišten je za potrebe stečajnog postupka.

Stečajni postupak trajao je od 31. siječnja 1995. do 3. srpnja 2000.

Nakon obavljenog popisa imovine i obveza stečajnog dužnika sa stanjem 31. siječnja 1995., stečajno vijeće je 12. srpnja 1995. donijelo zaključak prema kojem Poduzeće nije imalo imovine ni nekretnine u vlasništvu, te je odlučilo da se Poduzeće proda putem usmenog javnog nadmetanja. Istodobno stečajno vijeće je odlučilo da se osam neprodanih stanova u vlasništvu poduzeća na kojima je postojalo stanarsko pravo predaju u vlasništvo gradu Splitu, kao i prava koja su proizlazila iz ugovora o prodaji 225 stanova na obročnu otplatu, što je učinjeno rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj X ST-27194 od 6. listopada 1995.

Prije prodaje Poduzeća u stečaju, obavljena je procjena vrijednosti Poduzeća. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća u stečaju izradio je Boro Malinić, ovlaštenu sudski vještak.

Procijenjena tržišna vrijednost Poduzeća u stečaju utvrđena je na temelju korigirane bilance poduzeća na dan 31. prosinca 1994., a sastojala se od procijenjene vrijednosti nematerijalne imovine (osnivački izdaci) u visini 50,0% vrijednosti najnižeg kapitala (5.000,- DEM) potrebnog za osnivanje društava s ograničenom odgovornošću prema Zakonu o trgovačkim društvima, koja je iznosila 2.500,- DEM ili 9.027,00 kn (1,- DEM = 3,6107 kn), te dugoročnih ulaganja za zajam za financiranje javnih radova Republike Hrvatske u iznosu 15.302,00 kn i prava za zadržavanje imena pravne osobe (goodwill) u iznosu 7.221,00 kn. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća u stečaju utvrđeno je da su obveze sa stanjem 31. prosinca 1994. bile veće od vrijednosti imovine za 6.819.825,00 kn.

Usmeno javno nadmetanje o prodaji Poduzeća u stečaju kao pravne osobe bez imovine i opterećenja, objavljeno je 28. srpnja 1995. u dnevnom tisku. Na usmenom javnom nadmetanju održanom 11. kolovoza 1995. u Trgovačkom sudu u Splitu Poduzeće u stečaju prodano je društvu Konstruktor inženjering d.d., Split za 31.600,00 kn. Ugovor o prodaji zaključen je 21. kolovoza 1995. između stečajnog upravitelja i kupca, društva Konstruktor inženjering d.d., Split. U skladu s ugovorom kupac je uplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu stečajnom dužniku. Prihodi od prodaje Poduzeća u iznosu 31.600,00 kn utrošena su za plaćanje troškova postupka stečajnog dužnika. Nakon prodaje Poduzeća u stečaju, stečajni vjerovnici iz Splita podnijeli su Trgovačkom sudu u Splitu zahtjev za poništenje prodaje Poduzeća u stečaju.

Prema zahtjevu, stečajni vjerovnici su zatražili poništenje prodaje jer stečajno vijeće nije zatražilo od vjerovnika suglasnost za prodaju Poduzeća u stečaju, te zbog neuključivanja imovine društva Konstruktor inženjering d.d., Split u stečajnu masu iz koje su se mogla podmiriti potraživanja vjerovnika. Rješenjem broj ST-27194 od 6. listopada 1995. Trgovačkog suda u Splitu odbijen je zahtjev stečajnih vjerovnika iz Splita. Protiv tog rješenja stečajni vjerovnici su izjavili žalbu Viskom trgovačkom sudu Republike Hrvatske koji je rješenjem broj PŽ-559/97-2 od 11. kolovoza 1998. ukinuo prvostupanjsko rješenje Trgovačkog suda u Splitu te predmet vratio sudu na ponovni postupak. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-4067/98-2 od 29. veljače 2000. žalba stečajnog vjerovnika kojom je osporavano provedeno javno nadmetanje o prodaji Poduzeća u stečaju, odbačena je kao nedopuštena.

U obrazloženju spomenutog rješenja navedeno je da je javno nadmetanje objavljeno u dnevnom tisku te da je zainteresiranim vjerovnicima dana mogućnost sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja.

Nakon rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Trgovački sud u Splitu donio je rješenje broj X ST-27/94 od 3. srpnja 2000. kojim je zaključen stečajni postupak, a stečajni upravitelj razriješen dužnosti. Prema obrazloženju spomenutog rješenja utvrđeno je da se zaključuje stečajni postupak nad Poduzećem, jer su svi troškovi stečajnog postupka bili isplaćeni, da na žiro računu nije bilo sredstava, da stečajni dužnik nije imao imovine i sredstava iz kojih su se mogli podmiriti vjerovnici.

Trgovački sud u Splitu je 18. rujna 2000. donio rješenje kojim se ispravlja rješenje o zaključenju stečajnog postupka od 3. srpnja 2000. Ispravljenim rješenjem utvrđeno je da se obustavlja stečajni postupak nad Poduzećem, a da se postupak nastavlja protiv stečajne mase Poduzeća koju zastupa stečajni upravitelj. U obrazloženju ispravka rješenja od 18. rujna 2000. navedeno je da je rješenje o zaključenju stečajnog postupka od 3. srpnja 2000. u nesuglasnosti s dokumentacijom koja se nalazi u spisu. Uz ispravljeno rješenje u sudskom spisu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo što čini stečajnu masu Poduzeća protiv koje se nastavlja postupak. Od donošenja ispravka rješenja odnosno 18. rujna 2000., nisu se provodile radnje koje bi utjecale na promjenu stečajne mase.

4. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE, POSLOVANJE PODUZEĆA I POVEZANIH DRUŠTAVA

4.1. Podaci o poslovanju Poduzeća prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 4 daju se podaci o poslovanju Poduzeća prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1. siječnja 1993. do 10. lipnja 1995.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Poduzeća
u razdoblju od 1993. do lipnja 1995.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.
Prihodi	2.911.239,00	894.901,00	14.550,00
Rashodi	1.897.858,00	2.601.399,00	123.826,00
Dobitak	1.053.381,00	-	-
Gubitak	-	1.706.498,00	109.276,00
Gubitak na neto monetarnom položaju	12.333.193,00	-	-
Gubitak financijske godine	11.279.812,00	-	-
Ukupna aktiva	26.387.500,00	18.075.400,00	40.944.431,00
Dugotrajna imovina	25.439.989,00	17.527.365,00	18.032.496
Kratkotrajna imovina	947.511,00	548.035,00	11.450.495,00
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	11.461.440,00
Ukupna pasiva	26.387.500,00	18.075.400,00	40.944.431,00
Upisani kapital	38.730.665,00	405.243,00	405.253,00
Revalorizacijske pričuve	-	20.688.266,00	20.585.424,00
Preneseni gubitak	2.195.102,00	13.474.915,00	15.181.602,00
Gubitak tekuće godine	11.279.812,00	1.706.498,00	109.276,00
Dugoročne obveze	1.020.107,00	7.546.095,00	7.960.145,00
Kratkoročne obveze	111.642,00	1.103.212,00	23.547.570,00
Odgođeno plaćanje troškova	-	3.513.993,00	3.736.917,00
Broj zaposlenika	662	597	57

Poduzeće je sastavilo temeljne financijske izvještaje za 1993 i 1994. te završnu stečajnu bilancu sa stanjem 1. lipnja 1995. Za izvođenje radova u inozemstvu u ranijim godinama Poduzeće je osnovalo inopogone u Češkoj, Iraku i Tanzaniji, za koje su sastavljene bilance na dan otvaranja stečajnog postupka 31. siječnja 1995. Prema temeljnim financijskim izvještajima od 1993. do otvaranja stečajnog postupka Poduzeće je iskazivalo gubitak.

Prema bilancama Poduzeća iskazan je ukupan gubitak za 1993. u iznosu 13.474.915,00 kn, za 1994. u iznosu 15.181.602,00 kn dok je za 1995. iskazan gubitak iznad visine kapitala u iznosu 11.461.440,00 kn. Za sve poslovne jedinice u inozemstvu iskazan je gubitak iznad visine kapitala koji je prema bilanci sa stanjem 31. siječnja 1995. iznosio za ino pogon u Češkoj 10.437.769,00 kn, za ino pogon u Iraku 284.382,00 kn te za ino pogon u Tanzaniji 739.289,00 kn.

Poduzeće je, prilikom osnivanja povezanih društava prenijelo na tri društva ukupnu materijalnu imovinu (nekretnine i opremu), osim neprodanih stanova i potraživanja po osnovi prodaje na obročnu otplatu (15.098.919,00 kn), dok je sve obveze iz poslovanja preuzelo Poduzeće u iznosu 222.286.000.- HRD ili 4.041.564,- DEM.

U 1994. značajno su porasle obveze u odnosu na 1993. (za 746,24%) i to po osnovi drugih dugoročnih obveza, za nepodmirene poreze i socijalno osiguranje (za ino pogone), a povećane su i kratkoročne obveze prema dobavljačima. Ukupne obveze koncem 1993. iznosile su 1.131.749,00 kn, a koncem 1994. iznosile su 8.649.307,00 kn. Zbog lošijih uvjeta poslovanja i iskazanog gubitka te nelikvidnosti i insolventnosti, nad Poduzećem je 31. siječnja. 1995. otvoren stečajni postupak.

Prema konačnoj stečajnoj bilanci sa stanjem 10. lipnja 1995. obveze Poduzeća iznosile su 31.507.715,00 kn, a odnosile su se na dugoročne obveze u iznosu 7.960.145,00 kn i na kratkoročne obveze u iznosu 23.547.570,00 kn od kojih su obveze prema dobavljačima iznosile 23.024.432,00 kn ili 73,07% ukupnih obveza. Obveze za neisplaćene plaće na dan 10. lipnja 1995. iznosile su 523.156,00 kn.

U stečajnoj bilanci na dan 10. lipnja 1995. iskazan je preneseni gubitak u iznosu 15.181.602,00 kn i gubitak tekuće godine u iznosu 109.276,00 kn.

Na dan otvaranja stečajnog postupka Poduzeće je imalo 662 zaposlena odnosno 605 zaposlenika manje od broja zaposlenih koncem 1993., a koji su zasnovali radni odnos u društvu Konstruktor inženjering d.d., Split. U stečajnom postupku 57 zaposlenih je dobilo otkaz nakon što su im isplaćene sve zaostale plaće.

4.2. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

4.2.1. Poslovanje s društvom Konstruktor standard d.d., Split i Konstruktor commerce d.o.o., Split

Od osnivanja (1992.) društvo za unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge u prometu Konstruktor commerce d.o.o., Split nije otvorilo žiro račun, nije imalo zaposlenih niti je obavljalo djelatnost. Prema bilanci sa stanjem 31. siječnja 1995. oprema (746,- DEM) koju je osnivač bio unio u društvo Konstruktor commerce d.o.o., Split u cijelosti je bila otpisana.

Društvo za ugostiteljstvo i trgovinu Konstruktor standard d.d., Split iskazivalo je gubitak od 1992. do otvaranja stečaja u 1995. Poslovni prihodi su se stalno smanjivali zbog pogoršanih uvjeta poslovanja Poduzeća čijim zaposlenicima je društvo Konstruktor standard d.d., Split pružalo usluge prehrane i smještaja. Koncem 1994. gubitak društva Konstruktor standard d.d., Split iskazan je u iznosu 5.603.114,00 kn, a gubitak iznad visine kapitala u iznosu 52.603,00 kn.

Prema bilanci društva Konstruktor standard d.d., Split, aktiva i pasiva za 1994 smanjena je s 4.159.093,00 kn na 56.007,00 kn u odnosu na 1993. U aktivi smanjena je dugotrajna imovina za 3.335.743,00 kn, a kratkotrajna imovina za 767.343,00 kn. Smanjenje dugotrajne imovine u 1994. za 3.335.743,00 kn odnosi se na isknjižene nekretnine (poslovni prostor 94,54 m² u Splitu Kroz Smrdečac 35) i ugostiteljsku opremu na kojim je bilo upisano založno pravo 30. lipnja 1993. u korist društva Konstruktor inženjering d.d., Split, prema zaključenom sporazumu o osiguranju naplate potraživanja vjerovnika društva Konstruktor inženjering d.d., Split za odobrene zajmove u 1993. društvu Konstruktor standard d.d., Split.

S obzirom da društvo Konstruktor standard d.d., Split nije u ugovorenom roku zajmodavcu podmirilo obveze za zajmove i kamate (55.040,28 HRD) Općinski sud u Splitu je proveo izvršni postupak radi naplate potraživanja vjerovnika društva Konstruktor inženjering d.d., Split. Nakon provedenog izvršnog postupka, Općinski sud u Splitu je 11. listopada 1994. donio rješenje prema kojem je dužnik društvo Konstruktor standard d.d., Split umjesto plaćanja obveza za zajmove ustupilo u posjed društvu Konstruktor inženjering d.d., Split poslovni prostor u Splitu i sve pokretnine iskazane u priloženom popisu uz rješenje. Neamortizirana vrijednost isknjižene imovine u iznosu 1.156.667,00 kn iskazana je na troškovima poslovanja za 1994.

Prije otvaranja stečajnog postupka nad društvom Konstruktor standard d.d., Split u travnju 1995. nekretnine i oprema (700.747,- DEM) koje je Poduzeće unijelo 1. travnja 1992. kao osnivački ulog u društvo prenesene su u cijelosti na društvo Konstruktor inženjering d.d., Split na ime plaćanja obveza za dobivene, a neotplaćene zajmove.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad Poduzećem i likvidacije društva Konstruktor standard d.d., Split i društva Konstruktor commerce d.o.o., Split, s poslovanjem je nastavilo društvo Konstruktor inženjering d.d., Split.

4.2.2. Prodaja društva Konstruktor inženjering d.d., Split

Prije donesene odluke o pretvorbi, Poduzeće je 27. svibnja 1992. prodalo poduzeće Konstruktor inženjering d.d., Split društvenom poduzeću Projektni biro Konstruktor s p.o., Split. Prema odredbi članka 2. kupoprodajnog ugovora sredstva čine osnovna sredstva, obrtna sredstva te prava i obveze. Odredbama članka 13. kupoprodajnog ugovora Poduzeće je ovlastilo kupca da može izvršiti upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama u zemljišnim knjigama.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 181.874.802.- HRD odnosno u visini osnivačkog udjela utvrđenog naknadnom procjenom unesene imovine i prava osnivača, a koji u tom iznosu, u vrijeme zaključivanja kupoprodajnog ugovora nije bio upisan u sudskom registru nego u iznosu 1.923.345.739.- HRD. Plaćanje kupoprodajne cijene ugovoreno je u 12 jednakih mjesečnih obroka bez devizne klauzule. Za nepravodobno plaćanje obroka ugovorena je zatezna kamata.

Prije zaključenja ugovora o prodaji Poduzeće nije pribavilo suglasnost Javnog pravobraniteljstva Republike Hrvatske što nije u skladu s odredbama članka 41. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedenom odredbom propisano je da je prije zaključenja ugovora o prodaji ili o davanju u zakup stvari koje se smatraju materijalnim ulaganjem poduzeće dužno pribaviti suglasnost Javnog pravobranitelja Republike Hrvatske. Ugovor na koji nije dana suglasnost Javnog pravobraniteljstva Republike Hrvatske nema pravni učinak.

Plaćanje ugovorene cijene za kupnju društva Konstruktor inženjering d.d., Split, kupac poduzeće Projektni biro Konstruktor s p.o., Split obavljalo je iz okvirnih kredita za likvidnost koje je kupcu odobrilo društvo Konstruktor inženjering d.d., Split u iznosu 187.000.000.- HRD. Prema tome, krediti koje je Projektni biro Konstruktor s p.o., Split primio od društva Konstruktor inženjering d.d., Split kojeg je kupio, ugovoreni su u iznosu ugovorene kupoprodajne cijene. Krediti su bili odobreni kupcu na rok od jedne godine, a korištenje kredita uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na temelju naloga kupca, društvo Konstruktor inženjering d.d., Split uplaćivalo je dospjele obroke prema kupoprodajnom ugovoru na žiro račun Poduzeća. Od 26. lipnja do 21. studenoga 1992. Projektni biro Konstruktor s p.o., Split uplatio je na žiro račun GP Konstruktor s p.o., Split 899.974,40 DEM.

S obzirom da nije bila ugovorena devizna klauzula radi zaštite sredstava za naprijed navedene uplate preračunane u DEM, uplaćeno je manje 753.432,90 DEM od protuvrijednosti ugovorene cijene, koja je na dan zaključivanja kupoprodajnog ugovora (27. svibnja 1992.) iznosila 181.874.802.- HRD ili 1.653.407,30 DEM (1,- DEM= 111.- HRD). Procijenjena vrijednost osnivačkog uloga u društvo Konstruktor inženjering d.d., Split iznosila je 181.874.802.- HRD što obračunano prema tečaju na dan 9. travnja 1992. (1,- DEM = 67.- HRD) iznosi 2.714.549,28 DEM.

Poduzeće Projektni biro Konstruktor s p.o., Split upisano je 26. lipnja 1992. u sudski registar kao osnivač društva Konstruktor inženjering d.d., Split s osnivačkim ulogom u iznosu 181.874.802.- HRD ili 1.289.892,20 DEM (1,- DEM= 141.- HRD).

Istodobno s odlukom zbora radnika društvenog poduzeća Projektni biro Konstruktor s p.o., Split od 22. svibnja 1992. o kupnji društva Konstruktor inženjering d.d., Split donesena je odluka o pretvorbi društvenog poduzeća Projektni biro Konstruktor s p.o., Split prema kojoj je procijenjena vrijednost poduzeća iznosila 1.246.000.- HRD ili 23.000,- DEM na dan 31. prosinca 1991.

Agencija je 10. srpnja 1992. izdala potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća Projektni biro Konstruktor s p.o., Split. Potvrdom je utvrđeno da se poduzeće pretvara u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 2.480.000.- HRD ili 23.000,- DEM. U procijenjenu vrijednost imovine poduzeća Projektni biro Konstruktor s p.o., Split nije bio uključen osnivački udjel u društvo Konstruktor inženjering d.d., Split u iznosu 181.874.802.- HRD.

Nakon što je poduzeću Projektni biro Konstruktor s p.o., Split izdana suglasnost na namjeravanu pretvorbu zaključen je 14. srpnja 1992. dodatak ugovoru o kupoprodaji društva Konstruktor inženjering d.d., Split, kojim je utvrđeno da je predmet ugovora od 27. svibnja 1992. kupoprodaja svih 100 000 dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split na koji je podijeljen temeljni kapital društva. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je poduzeće Projektni biro Konstruktor s p.o., Split, moglo prodati 100 000 dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split prema dodatku ugovora, ako je prema odluci o osnivanju spomenutog društva imalo 6 412 dionica.

Skupština društva Projektni biro Konstruktor d.d., Split utvrdila je 15. rujna 1992. da društvo Projektni biro Konstruktor d.d., Split ima 100 000 dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split te da prodajna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Iz odluke nije vidljivo na temelju čega je određena prodajna vrijednost dionica ako je prije tri mjeseca prodajna vrijednost sredstava prema ugovoru iznosila 181.874.802.- HRD i odgovarala procijenjenoj vrijednosti imovine.

Naknadno 15. svibnja 1994. zaključen je sporazum o načinu namirenja potraživanja na temelju kojeg je društvo Konstruktor inženjering d.d., Split steklo 100,00% vlastitih dionica. Prema sporazumu, poduzeće Projektni biro Konstruktor s p.o., Split je na ime podmirenja obveza za primljene kredite ustupilo društvu Konstruktor inženjering d.d., Split 100 000 dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split.

Iako prema odredbama Zakona o poduzećima nije bilo predviđeno stjecanje vlastitih dionica u dioničkom društvu statutom (1994.) društva Konstruktor inženjering d.d., Split utvrđeno je da je društvo ovlašteno pribavljati vlastite dionice, između ostaloga i radi prodaje dionica zaposlenicima društva. Nakon stjecanja vlastitih dionica društvo Konstruktor inženjering d.d., Split je prodalo dionice zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću.

4.2.3. Prodaja dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split

Ugovori o prodaji dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split zaključeni su sa zaposlenima i ranije zaposlenima Poduzeća u razdoblju od srpnja do studenoga 1994. odnosno nakon dvije godine od objave poziva za kupnju dionica kojeg je 3. listopada 1992. u dnevnom tisku objavilo društvo Konstruktor inženjering d.d., Split u ime osnivača društva Projektni biro Konstruktor d.d., Split.

U navedenom razdoblju, društvo Konstruktor inženjering d.d., Split zaključilo je s kupcima 589 ugovora o prodaji dionica. Na temelju 589 ugovora o prodaji dionica s popustom su prodane 50 702 dionice i 11 698 dionica bez popusta ili ukupno 62 400 dionica ukupne nominalne vrijednosti 6.240.000,- DEM, što čini 62,40% ukupnog broja dionica.

Maksimalni broj kupljenih dionica s popustom bio je 105 dionica nominalne vrijednosti 10.500,- DEM. Prema ugovorima plaćanje dionica obavljat će se obročno u roku devet godina.

Osnivačka glavica društva Konstruktor inženjering d.d., Split nakon kupnje od društvenog poduzeća Projektni biro Konstruktor s p.o., Split, upisana je u iznosu 181.874.802,- HRD ili 1.289.892,20 DEM pa nije vidljivo kako je društvo Konstruktor inženjering d.d., Split mogao prodati zaposlenicima 62,40% dionica nominalne vrijednosti 6.240.000,- DEM. Isto tako u vrijeme prodaje dionica zaposlenicima društvo Konstruktor inženjering d.d., Split nije bilo upisano u sudski registar kao vlasnik dionica društva čija je imovina pretvorena.

Prema ugovoru o prodaji dionica kupci otplaćuju ugovorene mjesečne obroke na žiro račun društva Konstruktor inženjering d.d., Split.

Prema odredbama članka 17. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća sredstva ostvarena prodajom poduzeća pripadaju Hrvatskom fondu za privatizaciju. S obzirom da društvena imovina nije bila predmet pretvorbe, odnosno da nije pretvorena iako je bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a niti je pretvorena nakon što je prodana društvenom poduzeću, društvo Konstruktor inženjering d.d., Split nije imalo pravo prodavati dionice koje su se odnosile na društvenu imovinu.

Nakon kupnje dionica dioničari su upisani u knjizi dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split. Dioničari su na žiro račun društva Konstruktor inženjering d.d., Split do 31. ožujka 2003. uplatili 7.328.527,47 kn.

Nakon što je prema sporazumu steklo 100 000 dionica od društva Projektni biro Konstruktor d.d., Split i prodalo dionice zaposlenima društvo Konstruktor inženjering d.d., Split je u prosincu 1994., prosincu 1995. i u prosincu 1999. podnijelo Trgovačkom sudu prijavu za upis povećanja temeljnog kapitala, promjenu vlasnika dionica s društva Projektni biro Konstruktor d.d., Split na stjecatelja društvo Konstruktor inženjering d.d., Split, te za usuglašavanje općih akata s Zakonom o trgovačkim društvima. Zahtjevi predlagatelja odbijeni su rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 19. svibnja 1998. i 6. lipnja 2000.

U međuvremenu je 26. veljače 1998. Hrvatski fond za privatizaciju dostavio Trgovačkom sudu u Splitu rješenje od 16. veljače 1998. kojim je utvrđeno da društveno poduzeće Konstruktor inženjering d.d., Split nije obavilo pretvorbu u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te je Rješenjem naložilo društvu da u roku pet dana od primitka rješenja podnese zahtjev Trgovačkom sudu u Splitu za upis u registar dioničko društvo s temeljnim kapitalom po knjigovodstvenoj vrijednosti prema zaključnom računu za 1996. te da sve dionice prenese Hrvatskom fondu za privatizaciju.

Za donošenje odluke o osnivanju dioničkog društva, odluke o imenovanju direktora te osnivačkih akata za upis društva u sudski registar, Fond je rješenjem od 20. travnja 1998. imenovao upravni odbor. U obrazloženju donesenih rješenja Fonda navedeno je da je Fond pokrenuo postupak kontrole provođenja pretvorbe društva Projektni biro Konstruktor d.d., Split te da je na temelju obavljene kontrole utvrđeno da je društvo Konstruktor inženjering d.d., Split provelo pretvorbu prodajom vlastitih dionica koje je steklo od društva Projektni biro Konstruktor d.d., Split na ime naplate svojih potraživanja za odobrene kredite društvu Projektni biro Konstruktor d.d., Split prilikom kupnje društva Konstruktor inženjering d.d., Split. Nadalje se navodi, da dionice društva Konstruktor inženjering d.d., Split nisu bile unesene u vrijednost kapitala osnivača Poduzeća, koje nije obavilo pretvorbu, a niti su dionice, nakon prodaje društva Konstruktor inženjering d.d., Split, bile unesene u temeljni kapital novog vlasnika društva Projektni biro Konstruktor d.d., Split, čija je pretvorba bila obavljena. Osim toga, Fond je u obrazloženju rješenja utvrdio da je pretvorba koju je provelo društvo Konstruktor inženjering d.d., Split nezakonita jer je prodajom vlastitih dionica postojala namjera stjecanja dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split u protuvrijednosti društvenog kapitala bez da su Fondu obavljena plaćanja od prodaje dionica društva. Zbog toga s Fondom nisu zaključeni ugovori o prodaji dionica, a što nije u skladu s odredbama članka 18. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Protiv prije navedenih rješenja Fonda, društvo Konstruktor inženjering d.d., Split je 12. ožujka 1998. podnijelo tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske. Presudom Upravnog suda Republike Hrvatske od 25. studenoga 1999. poništeno je rješenje Fonda od 16. veljače 1998. o upisu društva Konstruktor inženjering d.d., Split u sudski registar po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1996., dok je presudom od 13. siječnja 2000. poništeno rješenje Fonda od 20. travnja 1998. o imenovanju upravnog odbora. Prema obrazloženju presude Upravnog suda Republike Hrvatske, između ostaloga, navedeno je da Fond nije izdao rješenje o suglasnosti na provedenu pretvorbu društva Konstruktor inženjering d.d., Split te da nije mogao pokrenuti postupak kontrole pretvorbe prema odredbama članka 45. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uz to, Fond nije mogao naložiti društvu upis u sudski registar temeljnog kapitala prema odredbi članka 9. stavka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koja se odnosila samo i isključivo na razdoblje u kojem su društvena poduzeća provodila autonomnu pretvorbu, te da modificiranje prije spomenute zakonske odredbe uz nedovoljno utvrđenog činjeničnog stanja predstavlja grubu povredu materijalnog prava.

Nakon presude Upravnog suda Republike Hrvatske, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem od 17. listopada 2000. ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 8. lipnja 2000. i vratio ga sudu prvog stupnja na ponovni postupak i odlučivanje.

Prema obrazloženju rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, utvrđeno je da je prvostupanjski sud odbio zahtjev društva Konstruktor inženjering d.d., Split, za upis povećanja temeljnog kapitala i usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima jer je smatrao da društvo nije provelo pretvorbu s obzirom da u postupku pretvorbe nije bila uračunana vrijednost kupljenih dionica i druge imovine društva Konstruktor inženjering d.d., Split, te da su njegove dionice i dalje u društvenom vlasništvu. Nadalje, je navedeno da je prvostupanjski sud nepotpuno utvrdio relevantna činjenična stanja jer se nije bavio pitanjima da je društvo Konstruktor inženjering d.d., Split nastalo osnivanjem novog društva upisom u sudski registar odnosno da je društvo kapitala s poznatim vlasnikom te da je prvostupanjski sud trebao ocijeniti sadržaj presude Upravnog suda Republike Hrvatske.

Nakon rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu 21. prosinca 2000. upisano je povećanje temeljnog kapitala društva Konstruktor inženjering d.d., Split i usklađenje općih akata društva s Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iznosi 12.480.000,00 kn i podijeljen je na 62 400 dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici. Dionice su redovne i glase na ime.

U vrijeme kupnje dionica navedeno je da je nominalna vrijednost dionica 10.000.000,- DEM odnosno 100,- DEM po dionici, te su pri kupnji dionica dioničarima obračunavani popusti na nominalnu vrijednost dionica od 100,- DEM.

U vrijeme kupnje dionica temeljni kapital bio je upisan u iznosu 1.289.892,20 DEM, a nakon povećanja temeljnog iz sredstava pričuve upisan je u iznosu 12.480.000,00 kn.

Nakon povećanja temeljnog kapitala, dioničari koji su imali 62,40% dionica nominalne vrijednosti 6.240.000,- DEM, postali su jedini dioničari društva s temeljnim kapitalom u iznosu 12.480.000,00 kn podijeljenog na 62 400 dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici.

S obzirom da je temeljni kapital društva Konstruktor inženjering d.d., Split u vrijeme prodaje dionica, a i nakon povećanja temeljnog kapitala iz sredstava pričuve bio puno manji od temeljnog kapitala koji je ponuđen na prodaju, dioničari su otplaćivali neosnovano 6.240.000,- DEM nominalne vrijednosti dionica u korist društva Konstruktor inženjering d.d., Split.

4.2.4. Podaci o poslovanju društva Konstruktor inženjering d.d., Split

U tablici broj 5 daju se podaci o poslovanju društva Konstruktor inženjering d.d., Split od osnivanja odnosno od 1992. do 2002.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju društva Konstruktor inženjering d.d., Split od 1992. do 2002.

u kn

Opis	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	1.135.043	49.542.971	128.096.725	250.548.769	302.270.957	310.307.686	386.312.666	355.187.797	295.187.680	388.388.982	805.819.151
Rashodi	1.133.187	47.926.487	127.342.950	248.988.271	300.502.643.	308.022.573	382.466.620	351.748.263	291.394.595	384.854.749	800.263.225
Dobitak	1.856	1.616.484	753.775	1.560.498	1.768.314	2.285.113	3.846.046	3.439.534	3.793.085	3.534.233	5.555.926
Ukupna aktiva	1.661.949	47.392.764	104.628.594	153.342.716	197.981.800	225.738.465	230.196.465	265.852.415	229.801.711	263.092.910	522.754.594
Dugotrajna imovina	992.678	21.098.279	47.434.154	68.655.913	73.673.189	68.216.317	64.272.721	56.359.369	73.674.346	83.324.310	178.025.829
Kratkotrajna imovina	657.897	26.199.457	57.035.852	84.540.237	119.672.028	157.310.512	164.916.404	208.314.845	150.861.974	155.297.627	303.169.831
Aktivna vremenska razgraničenja	7.180	95.028	155.588	146.566	4.636.583	211.636	1.007.340	1.178.201	5.265.391	24.470.973	41.558.934
Izvanposlovna aktiva	4.194	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupna pasiva	1.661.949	47.392.764	104.628.594	153.342.716	197.981.800	225.738.465	230.196.465	265.852.415	229.801.711	263.092.910	522.754.594
Upisani kapital	1.147.332	2.176.725	2.138.120	2.138.120	4.063.721	5.175.161	6.024.896	9.504.193	12.480.000	12.480.000	12.480.000
Pričuve	-	11.540.698	11.443.027	11.443.027	11.443.027	12.509.152.	12.509.152	9.853.388	5.493.693	6.337.848	7.136.228
Zadržana dobit	601	7.057	1.149.241	1.646.372	1.943.369	974.206	1.275.117	3.147.805	2.167.272	2.167.272	2.167.272
Dobitak tekuće godine	-	624.466	497.132	296.997	278.836	300.912	1.872.688	1.856.900	5.004.705	5.106.192	6.327.023
Dugoročna rezerviranja	4.778	20.125	11.026.971	5.047.249	4.534.444	3.639.755	9.153.850	5.185.100	1.450.973	2.441.664	2.826.159
Dugoročne obveze	-	5.208.407	13.628.137	18.867.034	22.718.185	41.239.337	32.044.572	3.704.350	6.179.622	2.571.327	2.798.948
Kratkoročne obveze	464.742	18.150.264	46.213.483	93.222.724	140.096.719	154.544.749	165.095.078	230.044.843	23.338.986	32.847.573	63.673.554
Odgođeno plaćanje troškova	42.856	9.665.022	18.532.483	20.281.193	12.903.499	7.355.193	2.221.112	2.555.836	172.066.784	198.550.103	421.847.385
Izvanposlovna pasiva	1.640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika	200	497	741	920	1 019	978	1 000	1 068	1 050	1 221	1 836

Reviziju financijskih izvještaja društva Konstruktor inženjering d.d., Split od 1993. do 2002. obavila je ovlaštena revizorska tvrtka List d.o.o., Split. Revizijom je utvrđeno da temeljni financijski izvještaji iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja društva.

Društvo Konstruktor inženjering d.d., Split od osnivanja do 2002. poslovalo je s dobitkom. Poslovni prihodi u navedenom razdoblju stalno rastu. Najznačajniji porast prihoda ostvaren je u 2002. Prihodi za 2002. iznosili su 805.819.151,00 kn i u odnosu na 2001. povećani su za 417.443.016,00 kn ili za 207,74% dok je ostvareni dobitak u istom razdoblju povećan s 3.534.233,00 kn na 5.555.926,00 kn ili za 157,20%.

Na temelju odluke Skupštine društva o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja od 1992. do 1998. ostvarena dobit raspoređena je u zadržanu dobit i za pričuve dok je u 1999., 2000. i 2001. iz dijela dobiti isplaćena dividenda dioničarima i to u 1999. u iznosu 624.000,00 kn, u 2000. u iznosu 725.486,56 kn i u 2001. u iznosu 1.220.832,00 kn.

Prema temeljnim financijskim izvještajima povećanje aktive i pasive iskazano je od 1993. do 2002. U aktivni najznačajnije povećanje odnosi se na dugotrajnu materijalnu imovinu koja je povećana od 1992. s 992.678,00 kn na 178.025.829,00 kn odnosno za 177.033.151,00 kn po osnovi ulaganja za nabavu opreme te financijska ulaganja za otkup vlastitih dionica i kupnju dionica (udjela) u drugim društvima.

U pasivi najznačajniji porast iskazan je na bilančnim pozicijama kapitala, kratkoročnim obvezama i odgođenom plaćanju troškova i prihoda budućeg razdoblja. Ukupna aktiva i pasiva za 1991. iznosila je 1.661.949,00 kn dok je za 2002. iznosila 522.754.594,00 kn.

Koncem 2002. društvo Konstruktor inženjering d.d., Split imalo je 1 836 zaposlenika odnosno 1 636 zaposlenika više u odnosu na 1992.

5. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća GP Konstruktor, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

5.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe GP Konstruktor, Split nije proveden.

Na temelju odredbi članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj je 3. prosinca 1991. donijela rješenje o uvođenju upravnog odbora u Poduzeće kao mjeru zaštite društvenog kapitala. Rješenje je doneseno na temelju zahtjeva Nezavisnog sindikata građevinara Hrvatske, podružnice GP Konstruktor s p.o., Split i Izvršnog vijeća SO Split. Upravni odbor je bio dužan donositi odluke, mjere i radnje o raspolaganju društvenim kapitalom na način kojim se zaštićuju interesi Republike Hrvatske te bez odlaganja donijeti odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Nadležnosti upravnog odbora traju do okončanja postupka pretvorbe ili do opoziva. Prije donošenja odluke o pretvorbi, Poduzeće je osnovalo tri poduzeća unosom imovine u novoosnovana poduzeća. Prema odluci upravnog odbora Poduzeća od 9. travnja 1992., vrijednost imovine koja je unesena u nova društva iznosila je 1.971.724.134.- HRD ili 29.428.718,40 DEM (1,- DEM= 67.- HRD). Imovinu u novoosnovanim društvima činila je oprema, zemljište, poslovni prostor, dugoročni plasmani, zalihe i potraživanja koja su bila iskazana u popisnim listama o procijenjenoj vrijednosti imovine i prava sa stanjem na dan 31. ožujka 1992. U društvo Konstruktor standard d.d., Split, unesena je imovina u vrijednosti 48.328.395.- HRD (721.319,30 DEM), u društvo Konstruktor commerce d.o.o., Split u vrijednosti 50.000.- HRD (746,30 DEM) i u društvo Konstruktor inženjering d.d., Split u vrijednosti 1.923.345.739.- HRD (28.706.652,80 DEM). Novoosnovana društva upisana su u sudski registar 24. travnja 1992. s navedenim iznosima osnivačkog uloga. Prema odluci od 9. travnja 1992., na temelju koje je izvršen upis u sudski registar, osnovna glavnica društva Konstruktor inženjering d.d., Split u iznosu 1.923.345.739.- HRD podijeljena je na 6 411 dionica nominalne vrijednosti 300.000.- HRD i jednu dionicu nominalne vrijednosti 45.739.- HRD. Nakon obavljene ponovne procjene sa stanjem na dan 9. travnja 1992. i odluke upravnog odbora Poduzeća od 18. svibnja 1992., umanjena je vrijednost unesene imovine u društvo Konstruktor inženjering d.d., Split s 1.923.345.739.- HRD (28.706.652,80 DEM) na 181.874.802.- HRD (2.714.549,30 DEM). Pri osnivanju društva Konstruktor inženjering d.d., Split, komisija za procjenu Poduzeća utvrdila je da je vrijednost imovine i prava, koja se unosi za osnivanje i početak rada društva Konstruktor inženjering d.d., Split sa stanjem na dan 31. ožujka 1992. iznosila 1.923.345.734.- HRD, uz obrazloženje da je procjena imovine i prava utvrđena u približnim vrijednostima. Upravni odbor Poduzeća je početkom travnja 1992. donio odluku o obavljanju realne procjene unesene imovine i prava u društvo Konstruktor inženjering d.d., Split. Naknadnom procjenom, utvrđeno je da je osnivački ulog Poduzeća u društvo Konstruktor inženjering d.d., Split iznosio 181.874.000.- HRD, koji je upravni odbor Poduzeća 18. svibnja 1992. prihvatio kao stvarnu vrijednost osnivačkog uloga.

Pri osnivanju povezanih društava, od ukupne materijalne imovine u vrijednosti 145.506.000.- HRD, Poduzeće je prenijelo materijalnu imovinu društvu Konstruktor inženjering d.d., Split u iznosu 141.909.000.- HRD ili 97,53% te društvu Konstruktor standard d.d., Split u iznosu 2.598.000.- HRD ili 1,79% odnosno sveukupno 99,32% od knjigovodstvene vrijednosti materijalne imovine koja je bila iskazana u bilanci osnivača sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće nije do 30. lipnja 1992. dostavilo Agenciji odluku o pretvorbi i drugu dokumentaciju propisanu odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća niti je zatražilo produženje roka za dostavu odluke o pretvorbi, što nije u skladu s odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Poduzeća koja nisu do 30. lipnja 1992. dostavila odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom ili kojima nije bilo odobreno produženje roka prema odredbi članka 9. stavka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, bila su dužna do 31. prosinca 1992. podnijeti zahtjev za upis u registar s osnivačkom glavnicom po knjigovodstvenoj vrijednosti po zaključnom računu za 1991. i sve dionice prenijeti Fondu. S obzirom da Poduzeću do navedenog datuma nije bilo odobreno produženje roka, bilo je obvezno postupiti po odredbi članka 9. stavka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, što nije učinjeno. Poduzeće je 30. prosinca 1992. zatražilo od Agencije odobrenje za produženje roka za pretvorbu do 31. prosinca 1992. Agencija je dopisom od 8. siječnja 1993. odobrila Poduzeću produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije na temelju pribavljenog mišljenja Ministarstva graditeljstva i zaštite okoliša Republike Hrvatske, koje nije priloženo u dokumentaciji Agencije. Poduzeće je 31. prosinca 1992. dostavilo Hrvatskom fondu za privatizaciju elaborat o pretvorbi koji je sadržavao odluku o pretvorbi od 10. listopada 1992., program pretvorbe, opće podatke o Poduzeću, razvojni program, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća i izvještaj Službe društvenog knjigovodstva da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu sa zakonskim propisima. Poduzeće je izradilo elaborat o procjeni vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. U dokumentaciji o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća nije navedeno tko je izradio elaborat. U osnovnom elaboratu knjigovodstvena vrijednost Poduzeća bila je iskazana prema bilanci na dan 31. prosinca 1991., u kojoj nisu bile ispravljene nepravilnosti koje je utvrdila Službe društvenog knjigovodstva. U osnovnom elaboratu knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 541.592.000.- HRD ili 9.847.000,- DEM, a procijenjena vrijednost u iznosu 143.951.000.- HRD ili 2.617.000,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i vrijednost stanova. Na temelju primjedbi Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj iz prosinca 1992. Poduzeće je izradilo 31. siječnja 1993. izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti, koje su dostavljene Fondu 15. travnja 1993. Prema izmjenama elaborata, obavljene su ispravke bilance stanja Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 28. ožujka 1992. Ispravljene su vrijednosti osnivačkih udjela unesenih u društva koja je Poduzeće osnovalo. Uz vrijednost osnivačkog udjela društava Konstruktor commerce d.o.o., Split u iznosu 50.000.- HRD i Konstruktor standard d.d., Split u iznosu 48.328.000.- HRD, iskazana je i vrijednost osnivačkog udjela društva Konstruktor inženjeringa d.d., Split u iznosu 181.874.000.- HRD. Dopunama elaborata utvrđena je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća (nakon osnivanja tri društva) koja je bila polazište za procjenu.

U skladu s tim, obavljena je reklasifikacija bilančnih pozicija kojom je vrijednost imovine s gubitkom u iznosu 782.870.000.- HRD (14.234.000,- DEM) iz bilance Poduzeća sa stanjem na 31. prosinca 1991. raspoređena 1. siječnja 1992. na društvo Konstruktor inženjering d.d., Split u iznosu 213.181.000.- HRD (3.876.018,- DEM), društvo Konstruktor standard d.d., Split u iznosu 3.716.000.- HRD (67.564,- DEM), društvo Konstruktor commerce d.o.o., Split u iznosu 50.000.- HRD (909,- DEM) i Poduzeće u iznosu 565.923.000.- HRD (10.289.509,- DEM). Prema izmjenama i dopunama elaborata od 31. siječnja 1993., povećana je procijenjena vrijednost Poduzeća za 26.317.000.- HRD (478.782,- DEM) i iznosila je 170.268.000.- HRD ili 3.095.782,- DEM. Uz elaborat nisu bili priloženi dokazi o pravu korištenja nekretnina (dio poslovnog prostora računalnog centra i upravne zgrade) obuhvaćenih procjenom vrijednosti Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća ne sadrži opis nekretnina, ukupne građevinske vrijednosti nekretnina poduzeća s procjenom sadašnje vrijednosti nekretnina, podatke o zemljištu, procjenu objekata s geometrijskim podacima i tehničkim opisom objekata i troškovima priključaka i vanjskog uređenja terena, što nije u skladu s Uputama o provedbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Također, uz elaborat nisu priložene općinske odluke za određivanje tržišne cijene zemljišta.

U procjenu vrijednosti Poduzeća nije uključena oprema koja se nalazila na privremeno okupiranim područjima Republike Hrvatske (Gračaca, Strmice i Suhopolja), čija je knjigovodstvena vrijednost iznosila 1.179.973.- HRD ili 21.454,- DEM, a procijenjena je u iznosu 559.490,- DEM. Poduzeće je trebalo imovinu koja se nalazila na privremeno okupiranim područjima Republike Hrvatske procijeniti prema knjigovodstvenoj vrijednosti i za isti iznos povećati vrijednost temeljnog kapitala, te rezervirati dionice nominalne vrijednost koja je jednaka vrijednosti navedene imovine. Poduzeće nije postupilo u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima društveni kapital predstavlja razliku između cjelokupne aktive i vrijednosti obveza.

U razdoblju od 31. prosinca 1992. odnosno 15. travnja 1993. (kada je Fondu dostavljena odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i izmjene elaborata) do 13. veljače 1995. (kada je društvo Konstruktor inženjering d.d., Split obavijestilo Fond da je 30. siječnja 1995. otvoren stečajni postupak nad Poduzećem), Fond nije izdao potvrdu da na namjeravanu pretvorbu nema primjedbi, što nije u skladu s odredbama članka 13. stavka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U navedenom razdoblju Poduzeće nije obavilo pretvorbu onako kako je to predočeno Fondu, iako je to prema odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, moglo obaviti jer je procijenjena vrijednost Poduzeća bila manja od 5.000.000,- DEM, a Fond u roku od 60 dana od primitka odluke o pretvorbi i priložene dokumentacije nije obavijestio Poduzeće da je namjeravana pretvorba protivna Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća.

Društveni kapital Poduzeća i novoosnovanih društava nije pretvoren, niti su dionice u vrijednosti osnivačke glavnice po knjigovodstvenoj vrijednosti prema zaključnom računu za 1991. prenesene Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 9. stavak 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da poduzeća koja nisu postupila po odredbama stavka 1. ovog članka ili kojima nije odobreno produženje roka, dužna su do 31. prosinca 1992. nadležnom privrednom sudu podnijeti zahtjev za upis u registar dioničkog društva s osnivačkom glavnicom po knjigovodstvenoj vrijednosti po zaključnom računu za 1991. i sve dionice prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj na način propisan člankom 6. stavkom 1. točka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U razdoblju od 31. siječnja 1990. do 23. srpnja 1992., Poduzeće je zastupao Srđan Marasović, direktor, a od 24. srpnja 1992. do 31. siječnja 1995. Milivoj Meštrović, direktor. Predsjednik upravnog odbora bio je Željko Žderić. Direktor Agencije od 21. siječnja 1992. do 5. ožujka 1993. bio je Zlatko Mateša, a predsjednik Fonda od 11. ožujka do 7. lipnja 1995. Ivan Penić.

Od 5. listopada 1993. Poduzeće je poslovalo pod novim nazivom GP Građenje s p.o., Split. Nad Poduzećem je 30. siječnja 1995. otvoren stečajni postupak, jer je žiro račun bio neprekidno blokiran od ožujka 1993. Poduzeće nije imalo ugovorenih poslova te zbog insolventnosti nije podmirivalo dospelje obveze i isplaćivalo plaće. Na dan otvaranja stečajnog postupka, ukupni gubitak Poduzeća iskazan je u iznosu 15.181.602,00 kn, dok je gubitak iznad visine kapitala poslovnih jedinica u inozemstvu (Češka, Irak i Tanzanija) koji su prestali s radom, iznosio 11.461.440,00 kn. Stečajni postupak trajao je od 31. siječnja 1995. do 3. srpnja 2000. S obzirom da Poduzeće nije imalo imovine i nekretnine u vlasništvu, stečajno vijeće je u srpnju 1995. donijelo odluku da se Poduzeće u stečaju proda putem javnog nadmetanja. Prije prodaje, sudski vještak je procijenio vrijednost Poduzeća u stečaju koja je iznosila 31.600,00 kn. Nakon provedbe postupka javnog nadmetanja, Poduzeće u stečaju prodano je društvu Konstruktor inženjering d.d., Split za 31.600,00 kn, a prihodi ostvareni prodajom iskorišteni su za plaćanje troškova stečajnog postupka. Nakon prodaje, Poduzeće u stečaju upisano je u sudskom registru 29. studenoga 2000. kao društvo s ograničenom odgovornošću u 100,00% vlasništvu društva Konstruktor inženjering d.d., Split. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 3. srpnja 2000., nad Poduzećem je zaključen stečajni postupak. Trgovački sud u Splitu je 18. rujna 2000. donio rješenje kojim se ispravlja rješenje o zaključenju stečajnog postupka od 3. srpnja 2000., kojim je utvrđeno da se obustavlja stečajni postupak nad Poduzećem, a da se postupak nastavlja protiv stečajne mase Poduzeća koju zastupa stečajni upravitelj. U obrazloženju ispravka rješenja navedeno je da je rješenje o zaključenju stečajnog postupka od 3. srpnja 2000. u nesuglasnosti s dokumentacijom koja se nalazi u spisu. Uz ispravljeno rješenje, u sudskom spisu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo što čini stečajnu masu Poduzeća protiv koje se nastavlja postupak, a niti su se od donošenja ispravka rješenja, odnosno 18. rujna 2000., provodile radnje koje bi utjecale na promjenu stečajne mase.

5.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije novoosnovanih društava nisu provedeni u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Prije donesene odluke o pretvorbi, Poduzeće je 27. svibnja 1992. prodalo sredstva društva Konstruktor inženjering d.d., Split (koje je bilo u njegovu vlasništvu) društvenom poduzeću Projektni biro Konstruktor s p.o., Split. Prema odredbi članka 2. kupoprodajnog ugovora, sredstva čine osnovna sredstva, obrtna sredstva te prava i obveze. Odredbama članka 13. kupoprodajnog ugovora, Poduzeće je ovlastilo kupca da može izvršiti upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama u zemljišnim knjigama na ime kupca. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 181.874.802.- HRD odnosno u visini osnivačkog udjela utvrđenog naknadnom procjenom unesene imovine i prava osnivača, a koji u tom iznosu, u vrijeme zaključivanja kupoprodajnog ugovora nije bio upisan u sudskom registru, nego u iznosu 1.923.345.739.- HRD. Plaćanje kupoprodajne cijene ugovoreno je u 12 jednakih mjesečnih obroka bez devizne klauzule. Za slučaj da kupac ne podmiri obveze u roku, ugovorena je zatezna kamata. Prije zaključenja ugovora o prodaji, Poduzeće nije pribavilo suglasnost Javnog pravobraniteljstva Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 41. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedenom odredbom propisano je da je prije zaključenja ugovora o prodaji ili o davanju u zakup stvari koja se smatra materijalnim ulaganjem, Poduzeće dužno pribaviti suglasnost Javnog pravobranitelja Republike Hrvatske. Ugovor na koji nije dana suglasnost Javnog pravobraniteljstva Republike Hrvatske nema pravni učinak. Plaćanje ugovorene cijene za kupnju društva Konstruktor inženjering d.d., Split, kupac (Projektni biro Konstruktor s p.o., Split) je obavljao iz okvirnih kredita za likvidnost koje je kupcu odobrilo poduzeće Konstruktor inženjering d.d., Split u iznosu 187.000.000.- HRD. Prema tome, krediti koje je Projektni biro Konstruktor s p.o., Split primio od društva Konstruktor inženjering d.d., Split kojeg je kupio, ugovoreni su u iznosu kupoprodajne cijene. Krediti su bili odobreni kupcu na rok od jedne godine, a korištenje kredita uz kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske koja se plaća zajedno s glavnicom. Na temelju naloga kupca, društvo Konstruktor inženjering d.d., Split je uplaćivalo dospjele ugovorene obroke prema kupoprodajnom ugovoru na žiro račun Poduzeća. S obzirom da nije bila ugovorena devizna klauzula u razdoblju od 26. lipnja do 21. studenoga 1992., uplaćeno je 753.432,90 DEM manje od protuvrijednosti ugovorene cijene, koja je na dan zaključivanja kupoprodajnog ugovora (27. svibnja 1992.) iznosila 181.874.820.- HRD ili 1.653.407,30 DEM (1,- DEM= 111.- HRD). Društveno poduzeće Projektni biro Konstruktor s p.o., Split (kupac) upisano je 26. lipnja 1992. u sudski registar kao osnivač društva Konstruktor inženjering d.d., Split s osnivačkim ulogom u iznosu 181.874.802.- HRD ili 1.289.892,20 DEM (1,- DEM= 141.- HRD). Istodobno, 22. svibnja 1992. kada je zbor radnika društvenog poduzeća Projektni biro Konstruktor s p.o., Split donio odluku o kupnji sredstava društva Konstruktor inženjering d.d., Split donesena je odluka o pretvorbi društvenog poduzeća Projektni biro Konstruktor s p.o., Split, prema kojoj je procijenjena vrijednost poduzeća iznosila 1.246.000.- HRD ili 23.000,- DEM na dan 31. prosinca 1991.

Agencija je 10. srpnja 1992. donijela potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća Projektni biro Konstruktor s p.o., Split. Potvrdom je utvrđeno da se poduzeće pretvara u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 2.480.000.- HRD ili 23.000,- DEM. U procijenjenu vrijednost imovine poduzeća Projektni biro Konstruktor s p.o., Split nije bio uključen osnivački udjel u društvu Konstruktor inženjering d.d., Split u iznosu 181.874.802.- HRD. Nakon što je društvenom poduzeću Projektni biro Konstruktor s p.o., Split izdana suglasnost na namjeravanu pretvorbu, zaključen je 14. srpnja 1992. dodatak ugovoru o kupoprodaji društva Konstruktor inženjering d.d., Split, kojim je utvrđeno da je predmet ugovora od 27. svibnja 1992. kupoprodaja svih 100 000 dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split na koji je podijeljen temeljni kapital društva. U sudskom registru osnivačka glavica društva Konstruktor inženjering d.d., Split smanjena je 26. lipnja 1992. s 1.923.345.739.- HRD ili 28.706.652,89 DEM na 181.874.802.- HRD ili 1.289.892,22 DEM, a nije upisan broj dionica i nominalna vrijednost jedne dionice. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je Poduzeće moglo prodati 100 000 dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split prema dodatku ugovora, ako je prema odluci o osnivanju spomenutog društva imalo 6 412 dionica. Skupština društva Projektni biro Konstruktor d.d., Split utvrdila je 15. rujna 1992. da društvo Projektni biro Konstruktor d.d., Split ima u vlasništvu 100 000 dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split te da prodajna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Iz odluke nije vidljivo na temelju čega je određena prodajna vrijednost dionica ako je u vrijeme upisa promjene osnivača (lipanj 1992.) vrijednost osnovne glavice iznosila 181.874.802.- HRD ili 1.289.892,22 DEM.

Prema sporazumu od 15. svibnja 1994., poduzeće Projektni biro Konstruktor s p.o., Split je na ime podmirenja obveza za primljene kredite ustupilo društvu Konstruktor inženjering d.d., Split 100 000 dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split.

Prema odredbama Zakona o poduzećima, nije bilo predviđeno stjecanje vlastitih dionica u dioničkom društvu. Statutom (1994.) društva Konstruktor inženjering d.d., Split utvrđeno je da je društvo ovlašteno pribavljati vlastite dionice, između ostaloga i radi prodaje dionica zaposlenicima društva. Nakon stjecanja vlastitih dionica, društvo Konstruktor inženjering d.d., Split prodalo je dionice zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću.

Ugovori o prodaji dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split zaključeni su sa zaposlenicima društva Konstruktor inženjering d.d., Split i ranije zaposlenima u Poduzeću u razdoblju od srpnja do studenoga 1994., odnosno dvije godine nakon javnog poziva za kupnju dionica, kojeg je 3. listopada 1992. u dnevnom tisku objavilo društvo Konstruktor inženjering d.d., Split u ime novog vlasnika društva Projektni biro Konstruktor d.d., Split. U navedenom razdoblju, društvo Konstruktor inženjering d.d., Split zaključilo je s kupcima 589 ugovora o prodaji dionica. Na temelju 589 zaključenih ugovora, prodane su 50 702 dionice s popustom i 11 698 dionica bez popusta ili ukupno 62 400 dionica ukupne nominalne vrijednosti 6.240.000,- DEM, što čini 62,40% ukupnog broja dionica.

Podnositelji ponuda mogli su upisati najviše 105 dionica s popustom nominalne vrijednosti 10.500,- DEM. Ugovoreno je plaćanje dionica obročno u roku devet godina.

Osnivačka glavica društva Konstruktor inženjering d.d., Split upisana je u iznosu 181.874.802.- HRD ili 1.289.892,20 DEM te nije vidljivo kako je društvo Konstruktor inženjering d.d., Split moglo prodati zaposlenicima 62,40% dionica nominalne vrijednosti 6.240.000,- DEM. Isto tako u vrijeme prodaje dionica zaposlenicima, društvo Konstruktor inženjering d.d., Split nije bilo upisano u sudski registar kao vlasnik vlastitih dionica koje je prodavalo. Prema ugovoru o prodaji dionica, zaposlenici i raniji zaposlenici otplaćuju mjesečne obroke na žiro račun društva Konstruktor inženjering d.d., Split.

Prema odredbama članka 17. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, sredstva ostvarena prodajom poduzeća pripadaju Hrvatskom fondu za privatizaciju. S obzirom da društvena imovina nije bila predmet pretvorbe, odnosno da nije pretvorena, iako je bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a niti je pretvorena nakon što je prodana društvenom poduzeću, društvo Konstruktor inženjering d.d., Split nije imalo pravo prodavati dionice koje su se odnosile na društvenu imovinu. Nakon kupnje dionica, dioničari su upisani u knjizi dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split. Dioničari su na žiro račun društva Konstruktor inženjering d.d., Split do 31. ožujka 2003. uplatili 7.328.527,47 kn. Nakon što je prema sporazumu steklo 100 000 dionica od društva Projektni biro Konstruktor d.d., Split i prodalo dionice zaposlenima, društvo Konstruktor inženjering d.d., Split je u prosincu 1994., prosincu 1995. i u prosincu 1999. podnijelo Trgovačkom sudu prijavu za upis povećanja temeljnog kapitala, promjenu vlasnika dionica s društva Projektni biro Konstruktor d.d., Split na društvo Konstruktor inženjering d.d., Split (vlastite dionice), te za usuglašavanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Zahtjevi predlagatelja odbijeni su rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 19. svibnja 1998. i 6. lipnja 2000.

U međuvremenu, 26. veljače 1998. Hrvatski fond za privatizaciju dostavio je Trgovačkom sudu u Splitu rješenje od 16. veljače 1998. kojim je utvrđeno da društveno poduzeće Konstruktor inženjering d.d., Split nije obavilo pretvorbu u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te je rješenjem naložilo društvu da u roku pet dana od primitka rješenja podnese zahtjev Trgovačkom sudu u Splitu za upis u registar dioničko društvo s temeljnim kapitalom po knjigovodstvenoj vrijednosti prema zaključnom računu za 1996. te da sve dionice prenese Hrvatskom fondu za privatizaciju. Za donošenje odluke o osnivanju dioničkog društva, odluke o imenovanju direktora te osnivačkih akata za upis društva u sudski registar, Fond je rješenjem od 20. travnja 1998. imenovao upravni odbor. U obrazloženju donesenih rješenja, navedeno je da je Fond pokrenuo postupak kontrole provođenja pretvorbe društva Projektni biro Konstruktor d.d., Split te da je na temelju obavljene kontrole utvrđeno da je društvo Konstruktor inženjering d.d., Split provelo pretvorbu prodajom vlastitih dionica koje je steklo od društva Projektni biro Konstruktor d.d., Split na ime naplate svojih potraživanja za odobrene kredite društvu Projektni biro Konstruktor d.d., Split pri kupnji društva Konstruktor inženjering d.d., Split.

Nadalje se navodi, da dionice društva Konstruktor inženjering d.d., Split nisu bile unesene u vrijednost kapitala Poduzeća, koje nije obavilo pretvorbu, a niti su dionice, nakon prodaje društva Konstruktor inženjering d.d., Split, bile unesene u temeljni kapital novog vlasnika društva Projektni biro Konstruktor d.d., Split, čija je pretvorba bila obavljena.

Osim toga, Fond je u obrazloženju rješenja utvrdio da je pretvorba koju je provelo društvo Konstruktor inženjering d.d., Split nezakonita, jer je prodajom vlastitih dionica postojala namjera stjecanja dionica društva Konstruktor inženjering d.d., Split u protuvrijednosti društvenog kapitala bez da su Fondu uplaćena sredstva ostvarena prodajom dionica društva. Ugovori o prodaji dionica nisu zaključeni s Fondom, što nije u skladu s odredbama članka 18. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Protiv prije navedenih rješenja Fonda, društvo Konstruktor inženjering d.d., Split je 12. ožujka 1998. podnijelo tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske. Presudom Upravnog suda Republike Hrvatske od 25. studenoga 1999., poništeno je rješenje Fonda od 16. veljače 1998. o upisu društva Konstruktor inženjering d.d., Split u sudski registar po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1996., dok je presudom od 13. siječnja 2000. poništeno rješenje Fonda od 20. travnja 1998. o imenovanju upravnog odbora. Prema obrazloženju presude Upravnog suda Republike Hrvatske, između ostaloga, navedeno je da Fond nije izdao rješenje o suglasnosti na provedenu pretvorbu društva Konstruktor inženjering d.d., Split te da nije mogao pokrenuti postupak kontrole pretvorbe prema odredbama članka 45. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Osim toga, navedeno je da Fond nije mogao naložiti društvu upis u sudski registar temeljnog kapitala prema odredbi članka 9. stavka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, koja se odnosila samo i isključivo na razdoblje u kojem su društvena poduzeća provodila autonomnu pretvorbu, te da modificiranje, prije spomenute zakonske odredbe uz nedovoljno utvrđeno činjenično stanje, predstavlja grubu povredu materijalnog prava. Nakon presude Upravnog suda Republike Hrvatske, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem od 17. listopada 2000. ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 8. lipnja 2000. i vratio ga sudu prvog stupnja na ponovni postupak i odlučivanje. Prema obrazloženju rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, utvrđeno je da je prvostupanjski sud odbio zahtjev društva Konstruktor inženjering d.d., Split, za upis povećanja temeljnog kapitala i usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, jer je smatrao da društvo nije provelo pretvorbu s obzirom da u postupku pretvorbe nije bila uračunana vrijednost kupljenih dionica i druge imovine društva Konstruktor inženjering d.d., Split, te da su njegove dionice i dalje u društvenom vlasništvu. Nadalje je navedeno, da je prvostupanjski sud nepotpuno utvrdio relevantna činjenična stanja, jer se nije bavio pitanjima da je društvo Konstruktor inženjering d.d., Split nastalo osnivanjem novog društva upisom u sudski registar odnosno da je društvo kapitala s poznatim vlasnikom te da je prvostupanjski sud trebao ocijeniti sadržaj presude Upravnog suda Republike Hrvatske. Nakon rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu 21. prosinca 2000. upisano je povećanje temeljnog kapitala društva Konstruktor inženjering d.d., Split i usklađenje općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iznosi 12.480.000,00 kn i podijeljen je na 62 400 dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici. Društvo Konstruktor inženjering d.d., Split koje je nastavilo od 1992. obavljati osnovnu djelatnost osnivača Poduzeća, poslovalo je od 1992. do 2002. s dobiti koja je bila raspoređena u zadržanu dobit i pričuve, a od 1999. do 2002. iz dijela dobiti isplaćena je dioničarima dividenda. U navedenom razdoblju poslovni prihodi su rasli.

Zbog obavljenih ulaganja u modernizaciju građevinske opreme i strojeva te kupnju udjela u drugim društvima, dugotrajna materijalna imovina povećana je s 992.678,00 kn u 1992. na 178.025.829,00 kn u 2000. ili za 177.933.151,00 kn. Temeljni kapital društva koji je iznosio 1.289.892,20 DEM u 1992. povećan je koncem 2002. na 12.480.000,00 kn. Koncem 2002. društvo Konstruktor inženjering d.d., Split imalo je 1 836 zaposlenika odnosno 1 636 zaposlenika više nego koncem 1992.

S obzirom na činjenicu da Poduzeće nije provelo pretvorbu u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, niti je provelo postupak privatizacije u skladu sa Zakonom o privatizaciji, ne može se dati ocjena o ostvarenju ciljeva razvojnog programa Poduzeća i ciljeva privatizacije utvrđenih odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

6. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 9. listopada 2003. navodi da je dužnost stečajnog upravitelja GP Građenje s p. o., Split, pravnog sljednika GP Konstruktor s p.o., Split preuzeo na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj X-ST 27/94 od 18. rujna 2000. , da nikada nije radio u Poduzeću te stoga nije mogao utjecati na događaje u postupku pretvorbe i privatizacije GP Konstruktor s p.o., Split.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenka Grabovac, dipl. oec.

Jadranka Zečić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

GP KONSTRUKTOR, SPLIT

1. Upravni odbor:

Željko Žderić, predsjednik od 3. prosinca 1991. do 30. siječnja 1995.

Berislav Bašić, od 3. prosinca 1991. do 30. siječnja 1995.

Ivica Mladineo, od 3. prosinca 1991. do 30. siječnja 1995.

Nedeljko Ževrnja, od 3. prosinca 1991. do 30. siječnja 1995.

Josip Kuzmanić, od 3. prosinca 1991. do 30. siječnja 1995.

2. Direktor ili uprava:

Srđan Marasović, od 31. siječnja 1990. do 23. srpnja 1992.

Milivoj Meštrović, od 24. srpnja 1992. do 30. siječnja 1995.

GP KONSTRUKTOR, SPLIT
- povezana društva i osobe

1. KONSTRUKTOR STANDARD d.d., Split
Osnivač: GP Konstruktor s p.o., Split
v.d. direktora: Neven Franceschi, od 24. travnja 1992. do 16. svibnja 1994.
v.d. direktora: Davor Hrepić, od 17. svibnja 1994. do 17. travnja 1995.

2. KONSTRUKTOR COMMERCE d.o.o., Split
Osnivač: GP Konstruktor s p.o., Split
v.d. direktora: Berislav Bašić, od 24. travnja 1992. do 12. travnja 1995.

3. KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d., Split
Osnivač: GP Konstruktor s p.o., Split
v.d. direktora: Josip Kuzmanić, od 24. travnja 1992. do 22. prosinca 1995.
predsjednik uprave: Željko Žderić, od 22. prosinca 1995. do 19. veljače 2002.
član uprave: Josip Kuzmanić, od 22. prosinca 1995. do 22. prosinca 2000.
direktor: Željko Žderić, od 19. veljače 2002.